

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "СТОЛИЧНЫЙ"

№ 91-000122 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 06.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СИК "КАПИТАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Победы
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 501;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88003028808
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@stolichniy.site
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://stolichniy.site
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Токарева
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102190389
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1159102108340
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТИЦИОННАЯ ГРУППА "НЕАПОЛЬ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102052910

	3.1.4	Голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Родионов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,8 %
	3.4.6	СНИЛС: 184-891-527 22
	3.4.7	ИНН: 711600726666
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Родионов А.А. 99,8% Косвенное Владеет 100% (1 доля) в УК ООО «ГИП «Монолит», которое владеет 99,8% (0,998 доли) в УК ООО «ИГ «Неаполь», которое одновременно владеет: - 99% (0,99 доли) в УК ООО «СИК «Капитал» и - 100% (1 доля) в УК ООО «М-АКТИВ», владеющее 1% (0,01 доли) в УК ООО «СИК «Капитал» (Формула: $1*0,998*(0,99+1*0,01)=0,998$, т.е. 99,8%)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Реконструкция нежилого строения, литер А, под складские помещения по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополе»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Железнодорожная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь», 1 пусковой комплекс 1 очереди строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Железнодорожная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.04.2018

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318017967
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по ул. Железнодорожная, 1 в г. Симферополь», 2 пусковой комплекс 1 очереди строительства.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Железнодорожная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318020277
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 192 828 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 880 251 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации), по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Расчетный счет № 40702810840130009563, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001 и расчетный счет № 40702810100230000547, АО "ГЕНБАНК", ИНН 7750005820, БИК 043510123, КПП 910201001 для осуществления операций по обязательствам застройщика, возникшим до вступления в силу ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 2. Расчетный счет № 40702810541760012397, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН"ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение, соответствующее градостроительному плану земельного участка
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Железнодорожная

	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 5
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6513,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Железнодорожная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 6
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6493,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Железнодорожная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 7
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6493,64 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Железнодорожный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Железнодорожная
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 8
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6513,99 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4812,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1701,74 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6513,99 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4793,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1700,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6493,64 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4793,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1700,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6493,64 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4812,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1701,74 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6513,99 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0318-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "СТОЛИЧНЫЙ" 2 оч. 1 п.к. Блок-5
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08317015146

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 201-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10103:3189
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24097 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделен пешеходный тротуар. Также организован проезд пожарной техники (как круговой, так и тупиковый с разворотной площадкой, согласно требований противопожарной безопасности)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками (всего 254 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделена хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку (проектируемые уклоны тротуаров соответствуют нормативным требованиям, лестницы дублируются пандусами, организованы съезды с тротуаров на проезжую часть)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (спортивных и детских) из травмобезопасных материалов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-17-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500736 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/13-02518/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 57
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-9	60,41	2
2Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-9	54,79	2
1А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-9	35,11	1
1Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-9	36,33	1
3А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-9	81,13	3
2А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-9	60,41	2
2Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-9	54,79	2
2Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-9	54,79	2
1А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-9	35,11	1
2А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-9	60,41	2
2Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-9	54,79	2
1А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-9	35,11	1
1Г1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-9	39,61	1
2А1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-9	60,41	2
2Б1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-9	54,79	2
1А1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-9	35,11	1
2А1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-9	60,41	2
2Б1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-9	54,79	2
1А1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-9	35,11	1
1Б1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-9	36,33	1
1В1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-9	39,88	1

2A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-9	60,41	2
2B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-9	54,79	2
1A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-9	35,11	1
1B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-9	36,33	1
2A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-9	60,41	2
2B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-9	54,79	2
1A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-9	35,11	1
1B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-9	36,33	1
1B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-9	39,88	1
1Г1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-9	39,61	1
2A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-9	60,41	2
2B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-9	54,79	2
1A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-9	35,11	1
1B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-9	36,33	1
1Г1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-9	39,61	1
3A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-10	82,8	3
1B2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-10	36,33	1
1A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-10	35,11	1
2B2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-10	54,79	2
2A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-10	60,41	2
2B2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-10	54,79	2
3A2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-10	81,61	3
3A2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-10	81,61	3
1A2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-10	35,11	1
3A2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-10	81,61	3
3A2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-10	81,61	3
2A2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-10	60,41	2
3A2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-10	81,61	3
3A2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-10	81,61	3
2B2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-10	54,79	2
2A2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-10	60,41	2
3A2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-10	81,61	3
1B2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-10	36,33	1
1A2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-10	35,11	1
2B2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-10	54,79	2
2A2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	СТ-10	60,41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Цокольный	9	44,21	Коммерческое помещение	44,21
2	Нежилое помещение	Цокольный	9	68,62	Коммерческое помещение	68,62
3	Нежилое помещение	Цокольный	9	51,2	Коммерческое помещение	51,2
5	Нежилое помещение	Цокольный	9	71,15	Коммерческое помещение	71,15
6	Нежилое помещение	Цокольный	9	42,14	Коммерческое помещение	42,14
3	Нежилое помещение	Мансардный	9	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22
4	Нежилое помещение	Мансардный	9	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
5	Нежилое помещение	Мансардный	9	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
6	Нежилое помещение	Мансардный	9	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
7	Нежилое помещение	Мансардный	9	39,39	1.Нежилое помещение №1	15,3
					1.Нежилое помещение №2	13,93
					1.Нежилое помещение №4/1	3,88
					1.Нежилое помещение №6	6,28
8	Нежилое помещение	Мансардный	9	33,57	1.Нежилое помещение №1	17,68
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,45
					1.Нежилое помещение №6	4,28
8	Нежилое помещение	Цокольный	10	50,37	Коммерческое помещение	50,37
9	Нежилое помещение	Цокольный	10	71,15	Коммерческое помещение	71,15
10	Нежилое помещение	Цокольный	10	58,09	Коммерческое помещение	58,09
11	Нежилое помещение	Цокольный	10	68,62	Коммерческое помещение	68,62
12	Нежилое помещение	Цокольный	10	44,21	Коммерческое помещение	44,21
9	Нежилое помещение	Мансардный	10	74,68	1.Нежилое помещение №1	27,32

					1.Нежилое помещение №2	7,59
					1.Нежилое помещение №3	11,7
					1.Нежилое помещение №3	14,51
					1.Нежилое помещение №4	3,88
					1.Нежилое помещение №5	2,03
					1.Нежилое помещение №6	7,65
10	Нежилое помещение	Мансардный	10	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
11	Нежилое помещение	Мансардный	10	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
12	Нежилое помещение	Мансардный	10	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
13	Нежилое помещение	Мансардный	10	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-9	Техническое	6
2	Насосная	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-9	Техническое	7.5
3	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-9	Общественное	11.83
4	Лестничная шахта	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-9	Общественное	4.46
5	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-9	Общественное	23.98
6	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-9	Общественное	2.6
7	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-9	Общественное	2.17
8	Лестничная клетка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-9	Общественное	11.83

9	Лифт о в а я ш а х т а	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-9	Общест венное	4.46
10	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-9	Общест венное	23.98
11	Лест ничная клет ка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-9	Общест венное	11.83
12	Лифт о в а я ш а х т а	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-9	Общест венное	4.46
13	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-9	Общест венное	23.98
14	Лест ничная клет ка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-9	Общест венное	11.83
15	Лифт о в а я ш а х т а	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-9	Общест венное	4.46
16	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-9	Общест венное	23.98
17	Лест ничная клет ка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-9	Общест венное	11.83
18	Лифт о в а я ш а х т а	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-9	Общест венное	4.46
19	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-9	Общест венное	23.98
20	Лест ничная клет ка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-9	Общест венное	11.83
21	Лифт о в а я ш а х т а	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-9	Общест венное	4.46
22	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-9	Общест венное	23.98
23	Лест ничная клет ка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-9	Общест венное	11.83
24	Лифт о в а я ш а х т а	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-9	Общест венное	4.46
25	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-9	Общест венное	23.98
26	Лест ничная клет ка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-9	Общест венное	11.83
27	Лифт о в а я ш а х т а	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-9	Общест венное	4.46
28	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-9	Общест венное	23.98
29	Лест ничная клет ка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-9	Общест венное	11.83
30	Лифт о в а я ш а х т а	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-9	Общест венное	4.46
31	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-9	Общест венное	23.98
32	Лест ничная клет ка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-9	Общест венное	11.83
33	Лифт о в а я ш а х т а	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-9	Общест венное	4.46
34	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-9	Общест венное	23.98
35	Лест ничная клет ка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-10	Нежилое	11.83
36	Лифт о в а я ш а х т а	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-10	Нежилое	4.46
37	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-10	Нежилое	23.98
38	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-10	Нежилое	2.6
39	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-10	Нежилое	2.17
40	Лест ничная клет ка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-10	Нежилое	11.83
41	Лифт о в а я ш а х т а	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-10	Нежилое	4.46
42	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-10	Нежилое	23.98
43	Лест ничная клет ка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-10	Нежилое	11.83
44	Лифт о в а я ш а х т а	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-10	Нежилое	4.46
45	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-10	Нежилое	23.98
46	Лест ничная клет ка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-10	Нежилое	11.83
47	Лифт о в а я ш а х т а	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-10	Нежилое	4.46

48	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-10	Нежилое	23.98
49	Лестничная клетка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-10	Нежилое	11.83
50	Лифтовая шахта	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-10	Нежилое	4.46
51	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-10	Нежилое	23.98
52	Лестничная клетка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-10	Нежилое	11.83
53	Лифтовая шахта	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-10	Нежилое	4.46
54	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-10	Нежилое	23.98
55	Лестничная клетка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-10	Нежилое	11.83
56	Лифтовая шахта	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-10	Нежилое	4.46
57	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-10	Нежилое	23.98
58	Лестничная клетка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-10	Нежилое	11.83
59	Лифтовая шахта	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-10	Нежилое	4.46
60	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-10	Нежилое	23.98
61	Лестничная клетка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-10	Нежилое	11.83
62	Лифтовая шахта	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-10	Нежилое	4.46
63	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-10	Нежилое	23.98
64	Лестничная клетка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-10	Нежилое	11.83
65	Лифтовая шахта	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-10	Нежилое	4.46
66	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-10	Нежилое	23.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения Wilo-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды
2	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома). Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров	Водомерный узел с прибором учета. Водомерный узел, оборудованный крыльчатым счетчиком ВСХнд-40. Поквартирные ВСХ.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале.	Погружной насос. Wilo Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых, стоков из помещения насосной
4	Квартира	Щит квартирный (99 шт.) ЩК (ЩРн-П-12 УХЗЛ IP31)	Распределение электроэнергии
5	Коридор	Щит этажный (20 шт) ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)	Распределение электроэнергии

6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31) 1с.ш.	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш. ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
11	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш. ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовая	Щит распределительный подвала. ЩРп (ЩРп -12з-136 УХЛЗ IP31)	Распределение электроэнергии
13	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения. ЩАОЭ (ЩРп -36з-136 УХЛЗ IP31)	Распределение электроэнергии
14	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением. БУАО (ЩРп -24з-136 УХЛЗ IP31)	Распределение электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1235097215 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10103:3189
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор от 26.10.2015 № 1/ИД/2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КМ»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102042253
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:22:10103:3189
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Перспективное строительство 3 очереди — отдельно-стоящее здание автостоянки открытого типа 2. Расчетный счет № 40702810840130009563, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001 и расчетный счет № 40702810100230000547, АО "ГЕНБАНК", ИНН 7750005820, БИК 043510123, КПП 910201001 для осуществления операций по обязательствам застройщика, возникшим до вступления в силу ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 3. Расчетный счет № 40702810541760012397, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0318-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "СТОЛИЧНЫЙ" 2 оч. 1 п.к. Блок-6
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08317015146

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 201-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10103:3189
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24097 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделен пешеходный тротуар. Также организован проезд пожарной техники (как круговой, так и тупиковый с разворотной площадкой, согласно требований противопожарной безопасности)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками (всего 254 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделена хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку (проектируемые уклоны тротуаров соответствуют нормативным требованиям, лестницы дублируются пандусами, организованы съезды с тротуаров на проезжую часть)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (спортивных и детских) из травмобезопасных материалов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-17-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500736 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/13-02518/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-11	60,41	2
2Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-11	54,79	2
1А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-11	35,11	1
1Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-11	36,33	1
3А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-11	81,13	3
2А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-11	60,41	2
2Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-11	54,79	2
1А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-11	35,11	1
1Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-11	36,33	1
1В1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-11	39,88	1
1Г1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-11	39,61	1
2А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-11	60,41	2
2Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-11	54,79	2
1А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-11	35,11	1
1Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-11	36,33	1
1В1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-11	39,88	1
1Г1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-11	39,61	1
2А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-11	60,41	2
2Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-11	54,79	2
1А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-11	35,11	1
1Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-11	36,33	1

1B1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-11	39,88	1
1Г1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-11	39,61	1
2A1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-11	60,41	2
2B1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-11	54,79	2
1A1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-11	35,11	1
1Б1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-11	36,33	1
1B1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-11	39,88	1
1Г1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-11	39,61	1
2A1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-11	60,41	2
2B1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-11	54,79	2
1A1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-11	35,11	1
1Б1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-11	36,33	1
1B1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-11	39,88	1
1Г1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-11	39,61	1
2A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-11	60,41	2
2B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-11	54,79	2
1A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-11	35,11	1
1Б1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-11	36,33	1
1B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-11	39,88	1
1Г1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-11	39,61	1
2A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-11	60,41	2
2B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-11	54,79	2
1A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-11	35,11	1
1Б1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-11	36,33	1
1B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-11	39,88	1
1Г1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-11	39,61	1
2A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-11	60,41	2
2B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-11	54,79	2
1A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-11	35,11	1
1Б1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-11	36,33	1
1B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-11	39,88	1
1Г1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-11	39,61	1
3A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-12	81,13	3
1Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-12	36,33	1
1A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-12	35,11	1
2Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-12	54,79	2
2A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-12	60,41	2
1Г2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-12	39,61	1
1B2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-12	39,88	1

1Б2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-12	54,79	2
2А2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-12	39,61	1
1В2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-12	54,79	2
2А2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-12	39,61	1
1В2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-12	54,79	2
2А2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-12	39,61	1
1В2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-12	54,79	2
2А2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-12	39,61	1
1В2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-12	54,79	2
2А2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-12	39,61	1
1В2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-12	54,79	2
2А2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-12	39,61	1
1В2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-12	36,33	1
1А2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-12	54,79	2

2A2	Кварт ира	8 (на отм. +21,000)	СТ-12	60,41	2
1Г2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-12	39,61	1
1B2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-12	39,88	1
1Б2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-12	36,33	1
1A2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-12	35,11	1
2Б2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-12	54,79	2
2A2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-12	60,41	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
8	Нежилое помещение	Цокольный	11	50,37	Коммерческое помещение	50,37
9	Нежилое помещение	Цокольный	11	71,15	Коммерческое помещение	71,15
10	Нежилое помещение	Цокольный	11	58,09	Коммерческое помещение	58,09
11	Нежилое помещение	Цокольный	11	68,62	Коммерческое помещение	68,62
12	Нежилое помещение	Цокольный	11	44,21	Коммерческое помещение	44,21
14	Нежилое помещение	Мансардный	11	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22
13	Нежилое помещение	Мансардный	11	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
12	Нежилое помещение	Мансардный	11	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
11	Нежилое помещение	Мансардный	11	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
10	Нежилое помещение	Мансардный	11	39,39	1.Нежилое помещение №1	15,3
					1.Нежилое помещение №2	13,93
					1.Нежилое помещение №4/1	3,88
					1.Нежилое помещение №6	6,28

9	Нежилое помещение	Мансардный	11	33,57	1.Нежилое помещение №1	17,68
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,45
					1.Нежилое помещение №6	4,28
1	Нежилое помещение	Цокольный	12	44,21	Коммерческое помещение	44,21
2	Нежилое помещение	Цокольный	12	68,62	Коммерческое помещение	68,62
3	Нежилое помещение	Цокольный	12	51,2	Коммерческое помещение	51,2
5	Нежилое помещение	Цокольный	12	71,15	Коммерческое помещение	71,15
6	Нежилое помещение	Цокольный	12	42,14	Коммерческое помещение	42,14
8	Нежилое помещение	Мансардный	12	33,57	1.Нежилое помещение №1	17,68
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,45
					1.Нежилое помещение №6	4,28
7	Нежилое помещение	Мансардный	12	39,39	1.Нежилое помещение №1	15,3
					1.Нежилое помещение №2	13,93
					1.Нежилое помещение №4/1	3,88
					1.Нежилое помещение №6	6,28
6	Нежилое помещение	Мансардный	12	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
5	Нежилое помещение	Мансардный	12	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
4	Нежилое помещение	Мансардный	12	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
3	Нежилое помещение	Мансардный	12	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-11	Техническое	6
2	Насосная	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-11	Техническое	7.5
3	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-11	Общественное	11.83
4	Лестничная шахта	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-11	Общественное	4.46
5	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-11	Общественное	23.98
6	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-11	Общественное	2.6
7	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-11	Общественное	2.17
8	Лестничная клетка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-11	Общественное	11.83
9	Лифтовая шахта	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-11	Общественное	4.46
10	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-11	Общественное	23.98
11	Лестничная клетка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-11	Общественное	11.83
12	Лифтовая шахта	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-11	Общественное	4.46
13	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-11	Общественное	23.98
14	Лестничная клетка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-11	Общественное	11.83
15	Лифтовая шахта	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-11	Общественное	4.46
16	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-11	Общественное	23.98
17	Лестничная клетка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-11	Общественное	11.83
18	Лифтовая шахта	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-11	Общественное	4.46
19	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-11	Общественное	23.98
20	Лестничная клетка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-11	Общественное	11.83
21	Лифтовая шахта	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-11	Общественное	4.46
22	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-11	Общественное	23.98
23	Лестничная клетка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-11	Общественное	11.83
24	Лифтовая шахта	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-11	Общественное	4.46
25	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-11	Общественное	23.98
26	Лестничная клетка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-11	Общественное	11.83
27	Лифтовая шахта	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-11	Общественное	4.46
28	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-11	Общественное	23.98
29	Лестничная клетка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-11	Общественное	11.83
30	Лифтовая шахта	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-11	Общественное	4.46
31	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-11	Общественное	23.98
32	Лестничная клетка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-11	Общественное	12.09
33	Лифтовая шахта	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-11	Общественное	4.46
34	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-11	Общественное	23.87
35	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-12	Нежилое	11.83

36	Лифт овая шахт а	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-12	Нежилое	4.46
37	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-12	Нежилое	23.98
38	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-12	Нежилое	2.6
39	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-12	Нежилое	2.17
40	Лест ничная клет ка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-12	Нежилое	11.83
41	Лифт овая шахт а	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-12	Нежилое	4.46
42	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-12	Нежилое	23.98
43	Лест ничная клет ка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-12	Нежилое	11.83
44	Лифт овая шахт а	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-12	Нежилое	4.46
45	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-12	Нежилое	23.98
46	Лест ничная клет ка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-12	Нежилое	11.83
47	Лифт овая шахт а	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-12	Нежилое	4.46
48	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-12	Нежилое	23.98
49	Лест ничная клет ка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-12	Нежилое	11.83
50	Лифт овая шахт а	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-12	Нежилое	4.46
51	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-12	Нежилое	23.98
52	Лест ничная клет ка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-12	Нежилое	11.83
53	Лифт овая шахт а	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-12	Нежилое	4.46
54	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-12	Нежилое	23.98
55	Лест ничная клет ка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-12	Нежилое	11.83
56	Лифт овая шахт а	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-12	Нежилое	4.46
57	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-12	Нежилое	23.98
58	Лест ничная клет ка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-12	Нежилое	11.83
59	Лифт овая шахт а	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-12	Нежилое	4.46
60	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-12	Нежилое	23.98
61	Лест ничная клет ка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-12	Нежилое	11.83
62	Лифт овая шахт а	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-12	Нежилое	4.46
63	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-12	Нежилое	23.98
64	Лест ничная клет ка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-12	Нежилое	12.09
65	Лифт овая шахт а	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-12	Нежилое	4.46
66	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-12	Нежилое	23.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения. Wilo-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды
2	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома). Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров.	Водомерный узел с прибором учета. Водомерный узел, оборудованный крыльчатым счетчиком ВСХНд-40. Поквартирные ВСХ.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале.	Погружной насос. Wilo Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых, стоков из помещения насосной
4	Квартира	Щит квартирный (99 шт.) ЩК (ЩРн-П-12 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
5	Коридор	Щит этажный (20 шт) ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)	Распределение электроэнергии
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 1с.ш. ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш. ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР. ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш. ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
11	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш. ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовая	Щит распределительный подвала. ЩРп (ЩРн -12з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
13	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения. ЩАОЭ (ЩРн -36з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
14	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением. БУАО (ЩРн -24з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1235097215 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10103:3189
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор от 26.10.2015 № 1/ИД/2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КМ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102042253
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:22:10103:3189
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Перспективное строительство 3 очереди — отдельно-стоящее здание автостоянки открытого типа 2. Расчетный счет № 40702810840130009563, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001 и расчетный счет № 40702810100230000547, АО "ГЕНБАНК", ИНН 7750005820, БИК 043510123, КПП 910201001 для осуществления операций по обязательствам застройщика, возникшим до вступления в силу ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 3. Расчетный счет № 40702810541760012397, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0318-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "СТОЛИЧНЫЙ" 2 оч. 2 п.к. Блок-7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08317015146

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 201-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10103:3189
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24097 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделен пешеходный тротуар. Также организован проезд пожарной техники (как круговой, так и тупиковый с разворотной площадкой, согласно требований противопожарной безопасности)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками (всего 254 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделена хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку (проектируемые уклоны тротуаров соответствуют нормативным требованиям, лестницы дублируются пандусами, организованы съезды с тротуаров на проезжую часть)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (спортивных и детских) из травмобезопасных материалов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-17-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500736 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/13-02518/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 106
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 22
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 22
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-13	60,41	2
2Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-13	54,79	2
1А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-13	35,11	1
1Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-13	36,33	1
3А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-13	81,13	3
2А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-13	60,41	2
2Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-13	54,79	2
1А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-13	35,11	1
1Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-13	36,33	1
1В1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-13	39,88	1
1Г1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-13	39,61	1
2А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-13	60,41	2
2Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-13	54,79	2
1А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-13	35,11	1
1Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-13	36,33	1
1В1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-13	39,88	1
1Г1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-13	39,61	1
2А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-13	60,41	2
2Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-13	54,79	2
1А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-13	35,11	1
1Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-13	36,33	1

1B1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-13	39,88	1
1Г1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-13	39,61	1
2A1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-13	60,41	2
2B1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-13	54,79	2
1A1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-13	35,11	1
1Б1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-13	36,33	1
1B1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-13	39,88	1
1Г1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-13	39,61	1
2A1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-13	60,41	2
2B1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-13	54,79	2
1A1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-13	35,11	1
1Б1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-13	36,33	1
1B1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-13	39,88	1
1Г1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-13	39,61	1
2A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-13	60,41	2
2B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-13	54,79	2
1A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-13	35,11	1
1Б1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-13	36,33	1
1B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-13	39,88	1
1Г1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-13	39,61	1
2A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-13	60,41	2
2B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-13	54,79	2
1A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-13	35,11	1
1Б1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-13	36,33	1
1B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-13	39,88	1
1Г1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-13	39,61	1
2A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-13	60,41	2
2B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-13	54,79	2
1A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-13	35,11	1
1Б1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-13	36,33	1
1B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-13	39,88	1
1Г1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-13	39,61	1
3A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-14	81,13	3
1Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-14	36,33	1
1A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-14	35,11	1
2Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-14	54,79	2
2A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-14	60,41	2
1Г2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-14	39,61	1
1B2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-14	39,88	1

1Б2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-14	54,79	2
2А2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-14	39,61	1
1В2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-14	54,79	2
2А2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-14	39,61	1
1В2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-14	54,79	2
2А2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-14	39,61	1
1В2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-14	54,79	2
2А2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-14	39,61	1
1В2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-14	54,79	2
2А2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-14	39,61	1
1В2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-14	54,79	2
2А2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-14	39,61	1
1В2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-14	36,33	1
1А2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	СТ-14	54,79	2

2A2	Кварт ира	8 (на отм. +21,000)	СТ-14	60,41	2
1Г2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-14	39,61	1
1B2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-14	39,88	1
1Б2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-14	36,33	1
1A2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-14	35,11	1
2Б2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-14	54,79	2
2A2	Кварт ира	9 (на отм. +24,000)	СТ-14	60,41	2

15.3 Об основных характ ерист иках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Цокольный	13	44,21	Коммерческое помещение	44,21
2	Нежилое помещение	Цокольный	13	68,62	Коммерческое помещение	68,62
3	Нежилое помещение	Цокольный	13	51,2	Коммерческое помещение	51,2
5	Нежилое помещение	Цокольный	13	71,15	Коммерческое помещение	71,15
6	Нежилое помещение	Цокольный	13	42,14	Коммерческое помещение	42,14
3	Нежилое помещение	Мансардный	13	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22
4	Нежилое помещение	Мансардный	13	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
5	Нежилое помещение	Мансардный	13	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
6	Нежилое помещение	Мансардный	13	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
7	Нежилое помещение	Мансардный	13	39,39	1.Нежилое помещение №1	15,3
					1.Нежилое помещение №2	13,93
					1.Нежилое помещение №4/1	3,88
					1.Нежилое помещение №6	6,28

8	Нежилое помещение	Мансардный	13	33,57	1.Нежилое помещение №1	17,68
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,45
					1.Нежилое помещение №6	4,28
8	Нежилое помещение	Цокольный	14	50,37	Коммерческое помещение	50,37
9	Нежилое помещение	Цокольный	14	71,15	Коммерческое помещение	71,15
10	Нежилое помещение	Цокольный	14	58,09	Коммерческое помещение	58,09
11	Нежилое помещение	Цокольный	14	68,62	Коммерческое помещение	68,62
12	Нежилое помещение	Цокольный	14	44,21	Коммерческое помещение	44,21
9	Нежилое помещение	Мансардный	14	33,57	1.Нежилое помещение №1	17,68
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,45
					1.Нежилое помещение №6	4,28
10	Нежилое помещение	Мансардный	14	39,39	1.Нежилое помещение №1	15,3
					1.Нежилое помещение №2	13,93
					1.Нежилое помещение №4/1	3,88
					1.Нежилое помещение №6	6,28
11	Нежилое помещение	Мансардный	14	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
12	Нежилое помещение	Мансардный	14	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
13	Нежилое помещение	Мансардный	14	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
14	Нежилое помещение	Мансардный	14	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-13	Техническое	6
2	Насосная	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-13	Техническое	7.5
3	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-13	Общественное	11.83
4	Лестничная шахта	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-13	Общественное	4.46
5	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-13	Общественное	23.98
6	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-13	Общественное	2.6
7	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-13	Общественное	2.17
8	Лестничная клетка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-13	Общественное	11.83
9	Лифтовая шахта	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-13	Общественное	4.46
10	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-13	Общественное	23.98
11	Лестничная клетка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-13	Общественное	11.83
12	Лифтовая шахта	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-13	Общественное	4.46
13	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-13	Общественное	23.98
14	Лестничная клетка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-13	Общественное	11.83
15	Лифтовая шахта	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-13	Общественное	4.46
16	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-13	Общественное	23.98
17	Лестничная клетка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-13	Общественное	11.83
18	Лифтовая шахта	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-13	Общественное	4.46
19	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-13	Общественное	23.98
20	Лестничная клетка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-13	Общественное	11.83
21	Лифтовая шахта	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-13	Общественное	4.46
22	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-13	Общественное	23.98
23	Лестничная клетка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-13	Общественное	11.83
24	Лифтовая шахта	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-13	Общественное	4.46
25	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-13	Общественное	23.98
26	Лестничная клетка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-13	Общественное	11.83
27	Лифтовая шахта	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-13	Общественное	4.46
28	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-13	Общественное	23.98
29	Лестничная клетка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-13	Общественное	11.83
30	Лифтовая шахта	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-13	Общественное	4.46
31	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-13	Общественное	23.98
32	Лестничная клетка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-13	Общественное	12.09
33	Лифтовая шахта	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-13	Общественное	4.46
34	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-13	Общественное	23.87
35	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-14	Нежилое	11.83

36	Лифт овая шахт а	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-14	Нежилое	4.46
37	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-14	Нежилое	23.98
38	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-14	Нежилое	2.6
39	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-14	Нежилое	2.17
40	Лест ничная клет ка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-14	Нежилое	11.83
41	Лифт овая шахт а	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-14	Нежилое	4.46
42	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-14	Нежилое	23.98
43	Лест ничная клет ка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-14	Нежилое	11.83
44	Лифт овая шахт а	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-14	Нежилое	4.46
45	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-14	Нежилое	23.98
46	Лест ничная клет ка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-14	Нежилое	11.83
47	Лифт овая шахт а	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-14	Нежилое	4.46
48	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-14	Нежилое	23.98
49	Лест ничная клет ка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-14	Нежилое	11.83
50	Лифт овая шахт а	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-14	Нежилое	4.46
51	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-14	Нежилое	23.98
52	Лест ничная клет ка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-14	Нежилое	11.83
53	Лифт овая шахт а	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-14	Нежилое	4.46
54	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-14	Нежилое	23.98
55	Лест ничная клет ка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-14	Нежилое	11.83
56	Лифт овая шахт а	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-14	Нежилое	4.46
57	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-14	Нежилое	23.98
58	Лест ничная клет ка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-14	Нежилое	11.83
59	Лифт овая шахт а	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-14	Нежилое	4.46
60	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-14	Нежилое	23.98
61	Лест ничная клет ка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-14	Нежилое	11.83
62	Лифт овая шахт а	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-14	Нежилое	4.46
63	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-14	Нежилое	23.98
64	Лест ничная клет ка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-14	Нежилое	12.09
65	Лифт овая шахт а	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-14	Нежилое	4.46
66	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-14	Нежилое	23.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения Wilo-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды
2	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома). Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров	Водомерный узел с прибором учета. Водомерный узел, оборудованный крыльчатым счетчиком ВСХнд-40. Поквартирные ВСХ.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале.	Погружной насос. Wilo Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых, стоков из помещения насосной
4	Квартира	Щит квартирный (99 шт.) ЩК (ЩРн-П-12 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
5	Коридор	Щит этажный (20 шт.)ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)	Распределение электроэнергии
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 1с.ш.ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш. ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш. ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
11	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш. ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовая	Щит распределительный подвала. ЩРп (ЩРн -12з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
13	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения ЩАОЭ (ЩРн -36з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
14	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением БУАО (ЩРн -24з-136 УХЛ3 IP31)	Распределение электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1235097215 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10103:3189
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор от 26.10.2015 № 1/ИД/2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КМ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102042253
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:22:10103:3189
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Перспективное строительство 3 очереди — отдельно-стоящее здание автостоянки открытого типа 2. Расчетный счет № 40702810840130009563, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001 и расчетный счет № 40702810100230000547, АО "ГЕНБАНК", ИНН 7750005820, БИК 043510123, КПП 910201001 для осуществления операций по обязательствам застройщика, возникшим до вступления в силу ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 3. Расчетный счет № 40702810541760012397, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КРЫМСПЕЦГЕОЛОГИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102003536
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «МОНОЛИТ ПРОЕКТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102063743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0318-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "СТОЛИЧНЫЙ" 2 оч. 2 п.к. Блок-8
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08317015146

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 201-2016
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Муниципальное образование городской округ Симферополь Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:22:10103:3189
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 24097 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ. По периметру каждого жилого дома предусмотрено мощение, выделен пешеходный тротуар. Также организован проезд пожарной техники (как круговой, так и тупиковый с разворотной площадкой, согласно требований противопожарной безопасности)
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрена организация парковочных мест, представленная открытыми автостоянками (всего 254 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено зонирование придомовой территории. Выделены зоны: отдыха детей и взрослого населения, спортивная зона, зона парковки индивидуальных легковых автомобилей, хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами, а также выделены озеленённые пространства. Площадки оборудованы скамьями, урнами и прочими МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории выделена хозяйственная зона, оборудованная мусоросборными контейнерами для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: После прокладки инженерных сетей, выполняются работы по озеленению территории. Производится посадка газона и древесно-кустарниковых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку (проектируемые уклоны тротуаров соответствуют нормативным требованиям, лестницы дублируются пандусами, организованы съезды с тротуаров на проезжую часть)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В целях обеспечения комфортного пребывания жителей на территории проектируемого комплекса, проектом предложено покрытие площадок (спортивных и детских) из травмобезопасных материалов
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ВОДА КРЫМА"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1303/002-17-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 500736 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11/13-02518/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МЕГА-НЕТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102059803
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМСТРОЙЛИФТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 98
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 21
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 21
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-15	60,41	2
2Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-15	54,79	2
1А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-15	35,11	1
1Б1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-15	36,33	1
3А1	Квартира	1 (на отм. 0,000)	СТ-15	81,13	3
2А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-15	60,41	2
2Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-15	54,79	2
1А1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-15	35,11	1
1Б1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-15	36,33	1
1В1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-15	39,88	1
1Г1	Квартира	2 (на отм. +3,000)	СТ-15	39,61	1
2А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-15	60,41	2
2Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-15	54,79	2
1А1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-15	35,11	1
1Б1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-15	36,33	1
1В1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-15	39,88	1
1Г1	Квартира	3 (на отм. +6,000)	СТ-15	39,61	1
2А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-15	60,41	2
2Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-15	54,79	2
1А1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-15	35,11	1
1Б1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	СТ-15	36,33	1

1B1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-15	39,88	1
1Г1	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-15	39,61	1
2A1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-15	60,41	2
2B1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-15	54,79	2
1A1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-15	35,11	1
1Б1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-15	36,33	1
1B1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-15	39,88	1
1Г1	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-15	39,61	1
2A1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-15	60,41	2
2B1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-15	54,79	2
1A1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-15	35,11	1
1Б1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-15	36,33	1
1B1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-15	39,88	1
1Г1	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-15	39,61	1
2A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-15	60,41	2
2B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-15	54,79	2
1A1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-15	35,11	1
1Б1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-15	36,33	1
1B1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-15	39,88	1
1Г1	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-15	39,61	1
2A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-15	60,41	2
2B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-15	54,79	2
1A1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-15	35,11	1
1Б1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-15	36,33	1
1B1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-15	39,88	1
1Г1	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-15	39,61	1
2A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-15	60,41	2
2B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-15	54,79	2
1A1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-15	35,11	1
1Б1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-15	36,33	1
1B1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-15	39,88	1
1Г1	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-15	39,61	1
3A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-16	82,8	3
1Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-16	35,11	1
2Б2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	1 (на отм. 0,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-16	81,61	3
1Б2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-16	36,33	1

1A2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	2 (на отм. +3,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	3 (на отм. +6,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	4 (на отм. +9,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	5 (на отм. +12,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	6 (на отм. +15,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	7 (на отм. +18,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	8 (на отм. +21,000)	CT-16	60,41	2
3A2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-16	81,61	3
1B2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-16	36,33	1
1A2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-16	35,11	1
2B2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-16	54,79	2
2A2	Квартира	9 (на отм. +24,000)	CT-16	60,41	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	Цокольный	15	44,21	Коммерческое помещение	44,21
2	Нежилое помещение	Цокольный	15	68,62	Коммерческое помещение	68,62
3	Нежилое помещение	Цокольный	15	51,2	Коммерческое помещение	51,2
5	Нежилое помещение	Цокольный	15	71,15	Коммерческое помещение	71,15
6	Нежилое помещение	Цокольный	15	42,14	Коммерческое помещение	42,14
3	Нежилое помещение	Мансардный	15	53,6	1.Нежилое помещение №1	16,48
					1.Нежилое помещение №2	8,82
					1.Нежилое помещение №3	14,5
					1.Нежилое помещение №4	3,26
					1.Нежилое помещение №5	1,32
					1.Нежилое помещение №6	9,22
4	Нежилое помещение	Мансардный	15	47,78	1.Нежилое помещение №1	22,42
					1.Нежилое помещение №2	10,6
					1.Нежилое помещение №4	2,82
					1.Нежилое помещение №5	2,17
					1.Нежилое помещение №6	9,77
5	Нежилое помещение	Мансардный	15	31,24	1.Нежилое помещение №1	14,58
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
6	Нежилое помещение	Мансардный	15	32,49	1.Нежилое помещение №1	15,83
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,82
					1.Нежилое помещение №6	4,68
7	Нежилое помещение	Мансардный	15	39,39	1.Нежилое помещение №1	15,3
					1.Нежилое помещение №2	13,93
					1.Нежилое помещение №4/1	3,88
					1.Нежилое помещение №6	6,28
8	Нежилое помещение	Мансардный	15	33,57	1.Нежилое помещение №1	17,68
					1.Нежилое помещение №2	8,16
					1.Нежилое помещение №4/1	3,45
					1.Нежилое помещение №6	4,28
8	Нежилое помещение	Цокольный	16	50,37	Коммерческое помещение	50,37
9	Нежилое помещение	Цокольный	16	71,15	Коммерческое помещение	71,15
10	Нежилое помещение	Цокольный	16	58,09	Коммерческое помещение	58,09

11	Нежилое помещение	Цокольный	16	68,62	Коммерческое помещение	68,62
12	Нежилое помещение	Цокольный	16	44,21	Коммерческое помещение	44,21
9	Нежилое помещение	Мансардный	16	74,68	1. Нежилое помещение №1	27,32
					1. Нежилое помещение №2	7,59
					1. Нежилое помещение №3	11,7
					1. Нежилое помещение №3	14,51
					1. Нежилое помещение №4	3,88
					1. Нежилое помещение №5	2,03
					1. Нежилое помещение №6	7,65
10	Нежилое помещение	Мансардный	16	32,49	1. Нежилое помещение №1	15,83
					1. Нежилое помещение №2	8,16
					1. Нежилое помещение №4/1	3,82
					1. Нежилое помещение №6	4,68
11	Нежилое помещение	Мансардный	16	31,24	1. Нежилое помещение №1	14,58
					1. Нежилое помещение №2	8,16
					1. Нежилое помещение №4/1	3,82
					1. Нежилое помещение №6	4,68
12	Нежилое помещение	Мансардный	16	47,78	1. Нежилое помещение №1	22,42
					1. Нежилое помещение №2	10,6
					1. Нежилое помещение №4	2,82
					1. Нежилое помещение №5	2,17
					1. Нежилое помещение №6	9,77
13	Нежилое помещение	Мансардный	16	53,6	1. Нежилое помещение №1	16,48
					1. Нежилое помещение №2	8,82
					1. Нежилое помещение №3	14,5
					1. Нежилое помещение №4	3,26
					1. Нежилое помещение №5	1,32
					1. Нежилое помещение №6	9,22

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-15	Техническое	6
2	Насосная	Цокольный этаж (на отм.- 3,000) СТ-15	Техническое	7.5
3	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-15	Общественное	11.83
4	Лестничная шахта	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-15	Общественное	4.46
5	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-15	Общественное	23.98

6	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-15	Общественное	2.6
7	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-15	Общественное	2.17
8	Лестничная клетка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-15	Общественное	11.83
9	Лифтовая шахта	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-15	Общественное	4.46
10	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-15	Общественное	23.98
11	Лестничная клетка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-15	Общественное	11.83
12	Лифтовая шахта	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-15	Общественное	4.46
13	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-15	Общественное	23.98
14	Лестничная клетка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-15	Общественное	11.83
15	Лифтовая шахта	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-15	Общественное	4.46
16	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-15	Общественное	23.98
17	Лестничная клетка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-15	Общественное	11.83
18	Лифтовая шахта	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-15	Общественное	4.46
19	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-15	Общественное	23.98
20	Лестничная клетка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-15	Общественное	11.83
21	Лифтовая шахта	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-15	Общественное	4.46
22	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-15	Общественное	23.98
23	Лестничная клетка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-15	Общественное	11.83
24	Лифтовая шахта	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-15	Общественное	4.46
25	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-15	Общественное	23.98
26	Лестничная клетка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-15	Общественное	11.83
27	Лифтовая шахта	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-15	Общественное	4.46
28	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-15	Общественное	23.98
29	Лестничная клетка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-15	Общественное	11.83
30	Лифтовая шахта	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-15	Общественное	4.46
31	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-15	Общественное	23.98
32	Лестничная клетка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-15	Общественное	11.83
33	Лифтовая шахта	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-15	Общественное	4.46
34	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-15	Общественное	23.98
35	Лестничная клетка	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-16	Нежилое	11.83
36	Лифтовая шахта	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-16	Нежилое	4.46
37	Коридор	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-16	Нежилое	23.98
38	Тамбур	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-16	Нежилое	2.6
39	Подсобное помещение	1 этаж (на отм. 0,000) СТ-16	Нежилое	2.17
40	Лестничная клетка	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-16	Нежилое	11.83
41	Лифтовая шахта	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-16	Нежилое	4.46
42	Коридор	2 этаж (на отм. +3,000) СТ-16	Нежилое	23.98
43	Лестничная клетка	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-16	Нежилое	11.83
44	Лифтовая шахта	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-16	Нежилое	4.46

45	Коридор	3 этаж (на отм. +6,000) СТ-16	Нежилое	23.98
46	Лестничная клетка	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-16	Нежилое	11.83
47	Лифтовая шахта	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-16	Нежилое	4.46
48	Коридор	4 этаж (на отм. +9,000) СТ-16	Нежилое	23.98
49	Лестничная клетка	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-16	Нежилое	11.83
50	Лифтовая шахта	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-16	Нежилое	4.46
51	Коридор	5 этаж (на отм. +12,000) СТ-16	Нежилое	23.98
52	Лестничная клетка	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-16	Нежилое	11.83
53	Лифтовая шахта	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-16	Нежилое	4.46
54	Коридор	6 этаж (на отм. +15,000) СТ-16	Нежилое	23.98
55	Лестничная клетка	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-16	Нежилое	11.83
56	Лифтовая шахта	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-16	Нежилое	4.46
57	Коридор	7 этаж (на отм. +18,000) СТ-16	Нежилое	23.98
58	Лестничная клетка	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-16	Нежилое	11.83
59	Лифтовая шахта	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-16	Нежилое	4.46
60	Коридор	8 этаж (на отм. +21,000) СТ-16	Нежилое	23.98
61	Лестничная клетка	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-16	Нежилое	11.83
62	Лифтовая шахта	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-16	Нежилое	4.46
63	Коридор	9 этаж (на отм. +24,000) СТ-16	Нежилое	23.98
64	Лестничная клетка	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-16	Нежилое	11.83
65	Лифтовая шахта	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-16	Нежилое	4.46
66	Коридор	Мансардный этаж (на отм. +27,000) СТ-16	Нежилое	23.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная станция	Насосная установка повышения давления со станцией управления на системе хоз-питьевого водоснабжения Wilo-2 CO2 MHI 405/SKw-EB-R, Q=5,0м3/час, H=33 м, P=1,1 кВт, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный)	Для создания необходимого напора на хоз-питьевые нужды
2	Насосная станция, расположенная в подвале (на вводе в здание жилого дома). Поквартирные - в нишах поэтажных коридоров.	Водомерный узел с прибором учета. Водомерный узел, оборудованный крыльчатым счетчиком ВСХнд-40. Поквартирные ВСХ.	Для учета расхода воды холодного и горячего водоснабжения
3	В приемке насосной станции, расположенной в подвале.	Погружной насос. Wilo Drain TS 40/8 Q=10м3/час, H=5м, N=0.7кВт.	Для откачки аварийных и случайных, условно чистых, стоков из помещения насосной

4	Квартира	Щит квартирный (99 шт.) ЩК (ЩРн-П-12 УХЗЛ IP31)	Распределение электроэнергии
5	Коридор	Щит этажный (20 шт) ЩЭ (ЩЭсВС-2х24-6хСЭ1-IP31-УХЛ4-001)	Распределение электроэнергии
6	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. ВРУ (БВРУ-БВ-07-250 УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
7	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 1с.ш. ВРУ. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
8	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство. 2с.ш. ВРУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-09-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
9	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с устройством АВР. ВРУ-АВР (БВРУ-БВ-08-250-А УХЛ4 IP31)	Распределение и учет электроэнергии
10	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство с АВР. 1с.ш. ВРУ-А. 1с.ш. (БВРУ-БР-А1-10-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
11	Электрощитовая	Панель противопожарных устройств. 2с.ш. ППУ. 2с.ш. (БВРУ-БР-А1-16-0-УХЛ4 IP31)	Распределение электроэнергии
12	Электрощитовая	Щит распределительный подвала. ЩРп (ЩРн -12з-136 УХЛЗ IP31)	Распределение электроэнергии
13	Электрощитовая	Щит аварийного эвакуационного освещения. ЩАОЭ (ЩРн -36з-136 УХЛЗ IP31)	Распределение электроэнергии
14	Электрощитовая	Блок управления аварийным освещением. БУАО (ЩРн -24з-136 УХЛЗ IP31)	Распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1235097215 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:22:10103:3189
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Инвестиционный договор от 26.10.2015 № 1/ИД/2015
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КМ»

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 9102042253
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 700000000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 90:22:10103:3189
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41500000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. Перспективное строительство 3 очереди — отдельно-стоящее здание автостоянки открытого типа 2. Расчетный счет № 40702810840130009563, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001 и расчетный счет № 40702810100230000547, АО "ГЕНБАНК", ИНН 7750005820, БИК 043510123, КПП 910201001 для осуществления операций по обязательствам застройщика, возникшим до вступления в силу ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» 3. Расчетный счет № 40702810541760012397, РНКБ БАНК (ПАО), ИНН 7701105460, БИК 043510607, КПП 910201001, открытый застройщиком во исполнение требований ч.8 ст.8 ФЗ от 01.07.2018г. №175-ФЗ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" И ОТДЕЛЬНЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CCC80E811BCE11DFF284E

Владелец: **ООО СИК КАПИТАЛ, Токарева Галина
Леонидовна, Симферополь**

Действителен: с 06.11.2018 по 06.02.2020