

**В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым**

(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,

кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона)

Акционерное общество «Сантехпром»,
наименование юридического лица, местонахождение,
295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41,
офис 108. ОГРН 1149102059006, ИНН 9102033386,
КПП 910201001, тел. +79788164422.

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

«Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь»

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская,**

вид строительства **новое строительство**

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.2.**

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № RU933080002014001-0395,
выданный Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г.
Симферополя, утвержденный Постановлением Администрации г. Симферополя
№ 270 от 13.02.2017г.

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

Генеральный директор

АО «Сантехпром»,

(должность)

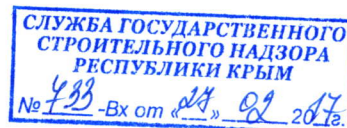
М.П.

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «Монолит проект», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18-Д, оф. 202. Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000026413, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015г.

наименование юридического лица, местонахождение,

ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-1-15-1490 от 07.05.2015 г., выданное НП «Объединение градостроительного планирования и проектирования», т. + 7 (3652) 500-500.

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта	Эмиров Эскендер Нариманович, тел. +7 (3652) 500-500	Приказ ООО «Монолит проект» № 1 от 13.02.2017г.	АР № 002200

и утверждена заказчиком _____

(для физических лиц - дата утверждения;

Приказ генерального директора АО «Сантехпром»,

для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Мамутовой Лили Ибраимовны № 2 от 21.02.2017 г. «Об утверждении проектной документации»,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»,
ОГРН 1095029001792.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Филатчев Алексей Петрович. Положительное заключение экспертизы

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

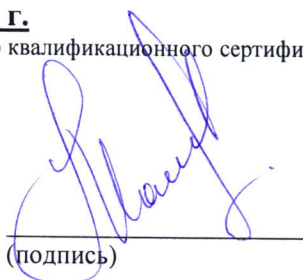
№ 77-2-1-3-0029-17 от 21 февраля 2017 г. Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.610735 от 02.04.2015 г.

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Генеральный директор

АО «Сантехпром»,

(должность)


(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)



Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Чекмарев Юрий Викентьевич, Удостоверение о повышении квалификации № 592404513870, рег № 0502 от 03.11.2016г. тел. +79788164422.**

(фамилия, имя и отчество лица,

Договор № 02/2017ОУ оказания услуг по осуществлению контроля и надзора за строительством от 20.02.2017 г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ИП Чекмарева Ю.В. № СТ-1-16-0377 от 24.10.16 г.

Приказ ИП Чекмарева Ю.В. № 1 от 20.02.2017 г.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен

Эмиров Эскендер Нариманович, Квалификационный сертификат

(фамилия, имя и отчество лица,

АР № 002200, тел. +7 (3652) 500-500. Приказ ООО «Монолит проект» № 2 от 21.02.2017г.

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

Договор аренды земельного участка № 285-2016 от 11.11.2016 г, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 05.05.2016 г. № 90-90/016-90/016/308/2016-8871/1,2.

(наименование документа, номер и дата,

Площадь участка 23733,0 кв.м.; Кадастровый номер земельного участка: 90:22:010221:1636; Вид разрешенного использования — многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код — 2.6. Категория земель: земли населённых пунктов

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, кв. метров **28122,08**

Основные показатели объекта:

Показатель	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,3733	
Площадь застройки (3блока + 2-ТП)		3610,84 (3 блока 3538,84)	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 - 705,00 Секция 2 - 704,38 Секция 3 - 705,00 <u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 - 712,23

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

М.П.

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОССТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

			3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 - 712,23
Общая площадь здания (5секций)	м2	28122,08	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 5845,71 Секция 2 – 5515,01 Секция 3 – 5556,61 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 5551,61 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 5653,14
Площадь квартир (5секций)	м2	22731,28	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 4554,14 Секция 2 – 4513,64 Секция 3 – 4555,24 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 4554,13 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 4554,13
Жилая площадь (5секций)	м2	9606,78	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 1912,38 Секция 2 – 1913,80 Секция 3 – 1901,36 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 1939,62 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 1939,62
Строительный объём здания (5секций), всего в т. ч. выше отм.0,000 ниже отм. 0,000	м3	106599,4 96199,0 10400,4	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 22279,31 19030,6 3248,91 Секция 2 – 21110,68 19030,6 2080,08 Секция 3 – 21110,68 19030,6 2080,08 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 21351,47 19270,67 2080,08 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 21395,50 19270,67 2124,83
Этажность здания	этаж	10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт.	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт.

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)

М.П.
СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



			Секция 2 – 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт. Секция 3 – 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт. <u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт. <u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт.
Уровень ответственности здания		2 (нормальный)	2 (нормальный)
Степень огнестойкости		II	II
Подвал	м2	-	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 290,20 (под частью) <u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 101,53 (под частью)
Условная высота дома	м	30,93	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 30,93 Секция 2 – 30,93 Секция 3 – 30,93 <u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 30,63 <u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 30,63
Количество лифтов	шт	5	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 1 Секция 2 – 1 Секция 3 – 1 <u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 1 <u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 1
Грузоподъемность лифта	кг	5x630,0	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 630,0 Секция 2 – 630,0 Секция 3 – 630,0 <u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 630,0 <u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 630,0
Высота этажа: первый эт. типовой этаж цокольный подвал	м	3,2	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 3,2 3,2 3,2 3,0

Генеральный директор

АО «Сантехпром»,

(должность)

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)



			Секция 2 – 3,2 3,2 3,2 Секция 3 – 3,2 3,2 3,2 <u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 3,2 3,2 3,2 <u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 3,2 3,2 3,2 3,0
Общая площадь : Секции Квартир, в т.ч: -жилая площадь квартир -летних помещений Вспомогательных помещений (л.кл.,коридоры) Помещений на отм. -3,200 (паркинг) -3,800(паркинг) -6,320 (подвал) -7,350 (подвал) Секции Квартир, в т.ч: -жилая площадь квартир -летних помещений Вспомогательных помещений (л.кл.,коридоры) Помещений на отм. -3,200 (паркинг) -3,800(паркинг) -6,320 (подвал) -7,350 (подвал) Секции Квартир, в т.ч: -жилая площадь квартир -летних помещений Вспомогательных помещений (л.кл.,коридоры) Помещений на отм. -3,200 (паркинг) -3,800(паркинг)	м2	28122,08 22731,28 9606,78 2096,52 2575,22 969,54 1454,31 101,53 290,20 290,20 516,60 484,77 484,77 516,0 484,77	<u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 5845,71 4554,14 1912,38 444,06 516,0 290,20 Секция 2 – 5515,01 4513,64 1913,80 306,00 516,60 484,77 Секция 3 – 5556,61 4555,24 1901,36 444,06 516,0 484,77

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



<p>-6,320 (подвал) -7,350 (подвал)</p> <p>Секции Квартир, в т.ч: -жилая площадь квартир -летних помещений Вспомогательных помещений (л.кл.,коридоры) Помещений на отм. -3,200 (паркинг) -3,800(паркинг) -6,320 (подвал) -7,350 (подвал)</p> <p>Секции Квартир, в т.ч: -жилая площадь квартир -летних помещений Вспомогательных помещений (л.кл.,коридоры) Помещений на отм. -3,200 (паркинг) -3,800(паркинг) -6,320 (подвал) -7,350 (подвал)</p>			<p><u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 5551,61 4554,13 1939,62 451,20</p> <p>512,71 484,77</p> <p><u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 5653,14 4554,13 1939,62 451,20</p> <p>512,71 484,77 101,53</p>
Количество квартир, всего	шт.	315	<p><u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 63 Секция 2 – 63 Секция 3 – 63</p> <p><u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 63</p> <p><u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 63</p>
в. т.ч.: 1-комнатных	шт.	144	<p><u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 32 Секция 2 – 32 Секция 3 – 32</p> <p><u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u> Секция 5 – 24</p> <p><u>3 пусковой комплекс. Блок 3:</u> Секция 4 – 24</p>
2-комнатных	шт.	111	<p><u>1 пусковой комплекс. Блок 1:</u> Секция 1 – 19 Секция 2 – 19 Секция 3 – 19</p> <p><u>2 пусковой комплекс. Блок 2:</u></p>

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)



			Секция 5 – 27 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 27
3-комнатных	шт.	55	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 11 Секция 2 – 11 Секция 3 – 11 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 11 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 11
4-комнатных	шт	5	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 1 Секция 2 – 1 Секция 3 – 1 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 1 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 1
из них 2-уровневых	шт	35	1 пусковой комплекс. Блок 1: Секция 1 – 7 Секция 2 – 7 Секция 3 – 7 2 пусковой комплекс. Блок 2: Секция 5 – 7 3 пусковой комплекс. Блок 3: Секция 4 – 7

Блок 1 секция 1

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, 10 (в т.ч.

мансардный эт.)+цок.эт.

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь , кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	32	1635,68	602,72
Двухкомнатная	19	1402,51	670,41
Трехкомнатная	11	1307,38	558,3
Четырехкомнатная	1	208,57	80,95
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и более			
Всего	63	4554,14	1912,38

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕС. РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров	774,97
--	--------

Блок 1 секция 2

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, 10 (в т.ч.

мансардный эт.)+цок.эт.

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь , кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	32	1635,68	602,72
Двухкомнатная	19	1402,51	670,41
Трехкомнатная	11	1274,02	557,02
Четырехкомнатная	1	201,43	83,65
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и более			
Всего	63	4513,64	1913,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		484,77	

Блок 1 секция 3

Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей, 10 (в т.ч.

мансардный эт.)+цок.эт.

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь , кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	32	1635,68	602,72
Двухкомнатная	19	1402,51	670,41
Трехкомнатная	11	1307,38	558,3
Четырехкомнатная	1	208,57	80,95
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и более			
Всего	63	4554,14	1912,38

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

М.П.

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров	484,77
--	--------

Блок 2 секция 5

Характеристика жилого дома (при наличии):
 количество этажей, 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт.

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь , кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	24	1163,67	441,12
Двухкомнатная	27	1886,99	866,33
Трехкомнатная	11	1295,43	550,31
Четырехкомнатная	1	208,04	81,86
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и более			
Всего	63	4554,13	1939,62
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		484,77	

Блок 3 секция 4

Характеристика жилого дома (при наличии):
 количество этажей, 10 (в т.ч. мансардный эт.)+цок.эт.

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Кол-во квартир	Площадь , кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	24	1163,67	441,12
Двухкомнатная	27	1886,99	866,33
Трехкомнатная	11	1295,43	550,31
Четырехкомнатная	1	208,04	81,86
Пятикомнатная			
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатная и более			
Всего	63	4554,13	1939,62
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров		586,3	

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

(должность)

М.П.

(подпись)

Л. И. Мамутова

(инициалы и фамилия)



(Handwritten signature in blue ink)

СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬСТВА И
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)
даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

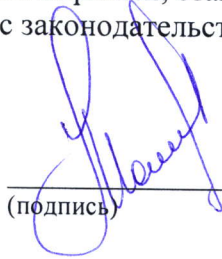
Заказчик
Генеральный директор
АО «Сантехпром»,
(должность)

М.П.

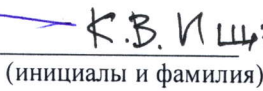
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым
(наименование органа)

06 МАРТА 2017 г. № **ПК 0831702401**
ПЕРВЫЙ ЗАМ
НАЧАЛЬНИКА СЛУЖБЫ
(должность)
М.П.


(подпись)

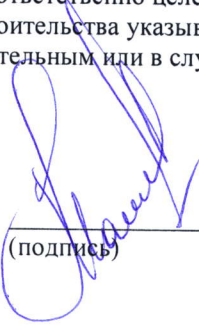
Л. И. Мамутова
(инициалы и фамилия)


(инициалы и фамилия)

Примечания

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

Генеральный директор
АО «Сантехпром»,
(должность)
М.П.


(подпись)

Л. И. Мамутова
(инициалы и фамилия)

СЛУЖБА
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ