

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Служба государственного строительного надзора  
Республики Крым

« 28 » 12 20 19 г. № РК 14319024320



начальник службы

Бриханов Ю.В.

(Фамилия, имя и отчество)

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
о готовности объекта к эксплуатации

**«Многэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь» 1 пусковой комплекс, 2 очереди, Блок 4.**

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская.**

**Код объекта 1122.2. III категория сложности.**

(Наименование объекта, адрес размещения объекта, код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений, категория сложности)

1. Информация о заказчике: Акционерное общество «Сантехпром», 295017, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 41, оф. 325. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 16.10.2014 серии 23 № 008836977, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 16.10.2014, ОГРН 1149102059006, ИНН 9102033386, тел. +7(978) 702-20-21.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица: генеральный директор АО «Сантехпром» Мамутова Лиля Ибраимовна, тел. +7(978) 702-20-21.

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора (в случае наличия):

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер по техническому надзору Чекмарев Юрий Викентьевич, +7(978) 078-06-07	Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 20.02.2017 № 1, договор от 20.02.2017 № 02/2017ОУ, доп. соглашение от 25.09.2017 № б/н	Удостоверение о повышении квалификации от 03.11.2016, рег. номер 0502
Инженер по техническому надзору Корощенко Валерий Иванович, +7(978) 701-71-93	Приказ ИП Чекмарев Ю.В. от 25.09.2017 № 15, договор от 20.02.2017 № 02/2017ОУ, доп. соглашение от от 25.09.2017 № б/н	Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации от 20.07.2015, рег. номер С6-02462/2015 Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области строительства от 07.09.2017 № 062

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 07.12.2014, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2019 № 244/04 ДА, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова  
М.П.

таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 14.09.2016 № 0244-01), тел. 8(3652) 500-300.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, код платежельщика налогов или налоговый номер, серия, номер, кем и когда выдан свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

5. Информация о страховой организации (при наличии): \_\_\_\_\_

(Наименование, местонахождение, код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ:

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Юсуф Дявер 8(3652) 500-300	Приказы ООО «ГИП «Монолит» от 20.02.2017 № 01/2017, от 08.02.2018 № 27, от 18.02.2019 № 29, договор от 20.02.2017 № 01/2017П, доп. соглашение от 25.09.2017 № б/н	Подготовительные и земляные работы; выполнение фундаментов; возведение каркасов зданий; внутренние отделочные работы; внешние отделочные работы; монтаж внутренних инженерных сетей; прокладка внешних инженерных сетей; пусконаладочные работы; благоустройство территории.

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 № 000026413, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.12.2019 № 1490/06 ДА, выданная Ассоциацией «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – от 07.05.2015 № 1490-01), тел. 8(3652) 500-500.

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, код платежельщика налогов, номер контактного телефона; наименование юридического лица, местонахождение, серия, номер, кем и когда выдан свидетельство о государственной регистрации, код платежельщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика) главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 13.02.2017 № 1, от 15.09.2017 № 15/09, от 01.05.2018 № 16/1	Удостоверение о повышении квалификации УН № 0024993, рег. номер УН-17 06458. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, идент. номер ПИ-012743
Ответственный за проведение авторского надзора Эмиров Эскендер Нариманович, +7(978) 077-39-77	Приказы ООО «Монолит Проект» от 21.02.2017 № 2, от 22.09.2017 № 22/09	

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии): «Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь». Проектная документация утверждена приказом генерального директора АО «Сантехпром» Мамутовой Лилей Ибраимовной от 20.02.2019 № 19/02 «Об утверждении проектной документации». Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 26.06.2018 № 77-2-1-3-1571-18, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ», ОГРН 1095029001792, ИНН 5029124262, Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.04.2015 № RA.RU.610735. Главный эксперт: Миндубаев Марат Нуратаевич № МС-Э-91-2-4747. Ответственные эксперты: Клюйков Артем Викторович, № МС-Э-91-2-4747; Шевкунов Артем Игоревич, № МС-Э-49-1-6430; Дударева Наталья Яковлевна, № МС-Э-76-1-4339; Бурдин Александр Сергеевич, № МС-Э-46-1-3549, № МС-Э-24-2-7502; Арсланов Мансур Марсович, № МС-Э-98-2-4906, № МС-Э-5-2-2467; Кунаев Аркадий Геннадьевич, № МС-Э-30-2-3135; Мельников Иван Васильевич, № ГС-Э-19-2-0719, № МС-Э-9-11-10374.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации, результаты экспертизы проектной документации (при наличии))

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ:

Генеральный директор АО «Сантехпром» \_\_\_\_\_

Л.И. Мамутова

М.П.

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317015511	09.10.2017
Изменения в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 10319022185	28.03.2019
Изменения в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 10319023730	23.10.2019
Изменения в Декларацию о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 10319023998	29.11.2019

#### 11. Информация об объекте:

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Российская Федерация, г. Симферополь, ул. Битакская
Дата начала строительства:	09.10.2017
Дата окончания строительства:	23.12.2019
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	IV квартал 2019

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком: Договор аренды земельного участка от 11.11.2016 № 285-2016, зарегистрированный в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым от 20.12.2016 № 90-90/016-90/016/308/2016-8871/1,2, дополнительное соглашение от 15.08.2019, зарегистрированное в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым 28.08.2019 № 90:22:010221:1636-90/090/2019-566. Площадь участка – 23733,0 кв.м.; кадастровый номер земельного участка – 90:22:010221:1636; вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6), обслуживание жилой застройки (код-2.7); категория земель – земли населённых пунктов.

(Наименование документа, кем и когда выдан) (Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации). Описание объекта: несущие конструкции фундамент – монолитная железобетонная плита; каркас железобетонный; перекрытия сборно-монолитные железобетонные; ограждающие конструкции стены – пильный известняк, окна – металлопластиковые, кровля – металлочерепица; фасады высококачественная фактурная штукатурка.

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, мусоропровод, отопление: централизованное, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать) <u>двухконтурный газовый котел</u>
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	Секция 6 – 5251,1; Секция 7 – 5235,7; Секция 8 – 5271,3 Общая площадь секций 6-8 – 15758,1 (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 – 16575,4) 2 трансформаторных подстанций – 72,0

#### 13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	11 (Секция 6)		
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – пильный известняк; перегородки – газобетонные мелкоштучные блоки		
Количество квартир в жилом доме и их площадь			
Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	32	1517,1	578,8

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова  
М.П.

двухкомнатных	19	1327,8	667,5
трехкомнатных	11	1229,2	543,9
четырёхкомнатных	1	211,5	72,6
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	63	4285,6	1862,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	434,3 (в т.ч. 20 неж. пом. в цоколе – 212,2 м <sup>2</sup> )		
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест	
Паркинг	162,6	12	

Количество этажей	11 (Секция 7)		
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – пильный известняк; перегородки – газобетонные мелкоштучные блоки		
Количество квартир в жилом доме и их площадь			
Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	32	1530,1	596,8
двухкомнатных	19	1322,6	670,6
трехкомнатных	11	1230,8	562,2
четырёхкомнатных	1	205,6	86,8
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	63	4289,1	1916,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	433,5 (в т.ч. 20 неж. пом. в цоколе – 212,2 м <sup>2</sup> )		
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест	
Паркинг	162,6	12	

Количество этажей	11 (Секция 8)		
Материалы несущих и ограждающих конструкций	Несущие стены – железобетонные; стены – пильный известняк; перегородки – газобетонные мелкоштучные блоки		
Количество квартир в жилом доме и их площадь			
Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Жилая площадь, м <sup>2</sup>
однокомнатных	32	1527,6	581,4
двухкомнатных	19	1334,7	666,5
трехкомнатных	11	1232,7	544,0
четырёхкомнатных	1	209,8	72,3
пятикомнатных	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—
семикомнатных	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—
Всего:	63	4304,8	1864,2
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	435,3 (в т.ч. 20 неж. пом. в цоколе – 215,2 м <sup>2</sup> )		
Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество машиномест	
Паркинг	165,6	12	

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова  
М.П.



Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
2 ТП	вспомогательное	72,0 м <sup>2</sup> , 1-но этажное

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм	По проекту				По результатам технической инвентаризации			
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди			общий	в том числе пускового комплекса или очереди		
			2 оч. строительства, 1 п.к., блок 4				2 оч. строительства, 1 п.к., блок 4		
			Сек. 6	Сек. 7	Сек. 8		Сек. 6	Сек. 7	Сек. 8
Площадь участка	га	2,3733	—	—	—	2,3733	—	—	—
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5725,84 (4 бл.– 5653,84) (2ТП– 72,0)	705,0	705,0	705,0	5725,84 (4 бл.– 5653,84) (2ТП– 72,0)	705,0	705,0	705,0
Строит. объем, в т.ч.: - выше отм. 0,000 - ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	170579,16 152724,94 17854,22	21110,68 19030,6 2080,08	21110,68 19030,6 2080,08	21110,68 19030,6 2080,08	170163,91 153408,84 16754,35	21110,68 19030,6 2080,08	21110,68 19030,6 2080,08	21110,68 19030,6 2080,08
Общая площадь секции, в т.ч.: - места общ. польз. (лест. кл., корид.) - неж. пом. на отм. -3,200 (цоколь) - неж. пом. на отм. -3,800 (цоколь) - неж. пом. на отм. -6,320 (подвал) - неж. пом. на отм. -7,350 (подвал)	м <sup>2</sup>	44697,45 4993,46 1607,58 1454,31 101,53 290,2	5537,38 807,08 211,68 — — —	5500,61 807,08 211,68 — — —	5537,38 804,08 214,68 — — —	43904,40 5404,90 1070,60 1437,60 99,50 281,20	5251,1 753,30 212,20 — — —	5235,7 734,40 212,20 — — —	5271,3 753,30 215,20 — — —
Площ. квартир, в т.ч.: - жилая площадь - летние помещения	м <sup>2</sup>	36250,37 15292,22 3428,7	4518,62 1885,23 444,06	4481,85 1914,98 444,06	4518,62 1885,23 444,06	34564,10 15309,60 2897,80	4285,60 1862,80 228,20	4289,10 1916,40 179,50	4304,80 1864,20 228,60
Этажность здания	эт.	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)	10 (в т.ч. манс.)
Количество этажей	эт.	11-12	11	11	11	11-12	11	11	11
Высота этажа: - подвальный - цокольный - первый - типовой - мансардный	м								
Количество квартир, в т.ч.: - 1-комнатных - 2-комнатных - 3-комнатных - 4-комнатных	шт.	504 240 168 88 8	63 32 19 11 1	63 32 19 11 1	63 32 19 11 1	504 240 168 88 8	63 32 19 11 1	63 32 19 11 1	63 32 19 11 1
2-уровн. квартир	шт.	56	7	7	7	56	7	7	7
Кол-во лифтов	шт.	8	1	1	1	8	1	1	1
Грузопод. лифта	кг		630	630	630		630	630	630

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Малютова  
М.П.

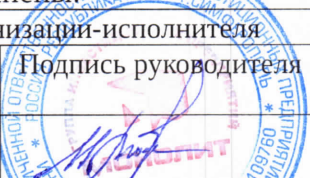


Условн. высота дома	м	31,2	32,58	33,21		31,2	32,58	33,21
Ур. ответст. здания		2 (норм.)						
Степ. огнестойкости		II						

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
Работы по фасаду и благоустройство территории	1 квартал 2020	ООО «ГИП «Монолит»	Любимов Илья Владимирович	

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 780 857,407 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 710 580,240 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 70 277,167 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 698 356,830 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 635 504,716 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 62 852,114 тыс. рублей.

**СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ**  
**«Многоэтажные жилые дома по ул. Битакская в г. Симферополь» 1 пусковой комплекс, 2**  
**очереди, Блок 4.**  
**Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская 17в .**  
(Наименование объекта) (Адрес объекта)  
**ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик

Генеральный директор

АО «Сантехпром»

М.П.



Л.И. Мамутова

(Инициалы и фамилия)

Примечание.

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).

Генеральный директор АО «Сантехпром»

Л.И. Мамутова

М.П.

