

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,
кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;
контактный номер телефона)

ООО «Владоград-Бетон», Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская 43 Б, помещение 9
наименование юридического лица, местонахождение,
ОГРН 1149102086638, тел 0652-518-730
код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ о начале выполнения строительных работ

Реконструкция нежилых зданий под многоэтажный жилой дом по адресу: г. Симферополь, ул. Залеская, 23 «а» (1-й пусковой комплекс)

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес 295013, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залеская, 23 «а»

вид строительства реконструкция

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.1

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности III категория сложности

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №460 от 15.09.2014 г.
(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «Первая инжиниринговая компания», Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения серия 23 №008890843 от 20 ноября 2014г, выдано Инспекцией Федеральной
налоговой службы по г. Симферополю

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149102087650, тел. 0652- 518-734

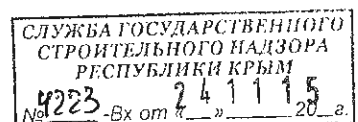
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
под руководством (необходимо указать):

Директор ООО «Владоград-Бетон»



Михайлов Д.В.



Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Пономарев Геннадий Сергеевич, тел.+79787842544	Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №05/05-14-1 от 05.05.2014г.	Серия АА №000484

и утверждена заказчиком

(для физических лиц - дата утверждения;

Михайлов Дмитрий Владимирович- директор ООО «Владоград-Бетон», приказ №26/09/14-1 от 26 сентября 2014 г.

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Филиал ООО «Укрстройэкспертиза», в АР Крым №3-145-14-КЧ/АР от 25 сентября 2014 г., код

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

ЕГРПО 38150369, главный эксперт проекта Макаричев Денис Геннадьевич,

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

квалификационный сертификат серия АЕ №001846

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Бекиров Рустем Мансурович

(фамилия, имя и отчество лица,

квалификационный сертификат IT №000346, тел. (0652) 500-282

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Пономарев Геннадий Сергеевич, квалификационный сертификат серия АА №000484 тел.+79787842544

(фамилия, имя и отчество лица,

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка №43 от 11.09.2015 г

(наименование документа, номер и дата,

площадь участка 4639,0 м2, целевое назначение: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

Договор купли-продажи части нежилых строений №1148 от 10 апреля 2013 г.

(наименование документа, номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Владоград-Бетон»



Михайлов Д.В.

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров 8782,00.

Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	4639,0	4639,0
Площадь застройки	м ²	983,30	983,30
Площадь жилого здания	м ²	8782,00	8782,00
Общая площадь квартир	м ²	6132,82	6132,82
Жилая площадь	м ²	3397,16	3397,16
Этажность	этаж	10+подвальный +мансардный	10+подвальный +мансардный
Площадь подвала	м ²	752,00	752,00
Строительный объем, в т.ч.	м ³	33937,70	33937,70
- выше отм. ±0,000	м ³	30877,20	30877,20
- ниже отм. ±0,000	м ³	3060,50	3060,50
Класс последствий	класс	СС-2	СС-2
Степень огнестойкости	степень	II	II
Категория сложности	категория	III	III
Высота этажа	м	3,15	3,15
Условная высота здания	м	36,50	36,50
Годовое потребление воды	м ³ /год	26280,00	26280,00
Годовое потребление электричества	кВт/год	432000,00	432000,00

Характеристика жилых домов (при наличии):

количество этажей 10+подвальные+мансардный этаж,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	46	1539,12	777,28
Двухкомнатная	52	2965,70	1603,12
Трехкомнатная	22	1628,00	1016,76
Четырехкомнатная	-----	-----	-----
Пятикомнатная	-----	-----	-----
Шестикомнатная	-----	-----	-----
Семикомнатная	-----	-----	-----
<u>Восьмикомнатные</u> и более	-----	-----	-----
Всего	120	6132,82	3397,16

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров 2649,18,

характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТЕЛЬНОГО
РЕСПУБЛИКИ

Директор ООО «Владоград-Бетон» Михайлов Д.В.



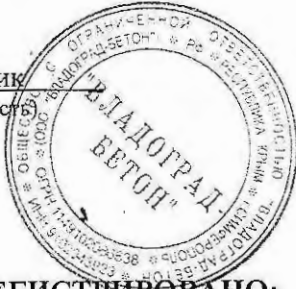
С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Михайлов Дмитрий Владимирович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
(должность)



Михайлов
(подпись)

Д.В. Михайлов
(инициалы и фамилия)

МП.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым
(наименование органа)

02.12.2015 г. № ПК 08315004167

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
(должность)

С.Д. Тимошенко
(подпись)

С.Д.ТИМОЩЕНКО

(инициалы и фамилия)



Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Владоград-Бетон»



Михайлов
Михайлов Д.В.

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым
(наименование органа, которому направляется декларация)

Заказчика _____

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта,
кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;
контактный номер телефона)

ООО «Владоград-Бетон», Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Севастопольская 43 Б, помещение 9
наименование юридического лица, местонахождение,
ОГРН 1149102086638, тел 0652-518-730
(код плательщика налогов, контактный номер телефона)

ДЕКЛАРАЦИЯ о начале выполнения строительных работ

Реконструкция нежилых зданий под многоквартирный жилой дом по адресу: г. Симферополь, ул. Залесская, 23 «а» (2-й пусковой комплекс)

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес 295013, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Залесская, 23 «а»

вид строительства реконструкция

(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта _____ 1122.1

(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности _____ III категория сложности

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка №461 от 15.09.2014 г.
(наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана

(фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

ООО «Первая инжиниринговая компания», Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее
нахождения серия 23 №008890843 от 20 ноября 2014г, выдано Инспекцией Федеральной
налоговой службы по г. Симферополю

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым
ОГРН: 1149102087650, тел. 0652-518-734

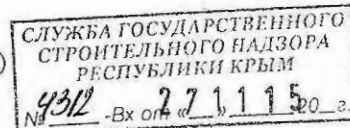
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

под руководством (необходимо указать)

Директор ООО «Владоград-Бетон»

Михайлов Д.В.



Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта	Пономарев Геннадий Сергеевич, тел.+79787842544	Приказ о назначении ООО «Первая инжиниринговая компания» №05/05-14-2 от 05.05.2014г.	Серия АА №000484

и утверждена заказчиком

(для физических лиц - дата утверждения;

Михайлов Дмитрий Владимирович- директор ООО «Владоград-Бетон», приказ №26/09/14-2 от 26 сентября 2014 г.

(наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Филиал ООО «Укрстройэкспертиза», в АР Крым №3-145/1-14-КЧ/АР от 18 сентября 2014 г., код

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

ЕГРПО 38150369, главный эксперт проекта Макаричев Денис Геннадьевич,

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

квалификационный сертификат серия АЕ №001846

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Бекиров Рустем Мансурович

(фамилия, имя и отчество лица,

квалификационный сертификат IT №000346, тел. (0652) 500-282

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен Пономарев Геннадий Сергеевич, квалификационный сертификат серия АА №000484 тел.+79787842544

(фамилия, имя и отчество лица,

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Договор аренды земельного участка №43 от 11.09.2015 г

(наименование документа, номер и дата,

площадь участка 4639,0 м2, целевое назначение: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

Договор купли-продажи части нежилых строений №1148 от 10 апреля 2013 г.

(наименование документа, номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Директор ООО «Владоград-Бетон»



Михайлов Д.В.

Общая площадь здания в соответствии с проектной документацией, кв. метров 5918,23.
Основные показатели объекта строительства:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	4639,0	4639,0
Площадь застройки	м2	703,16	703,16
Площадь жилого здания	м2	5918,23	5918,23
Общая площадь квартир	м2	4448,78	4448,78
Жилая площадь	м2	2201,60	2201,60
Этажность	этаж	10+подвальный +мансардный	10+подвальный +мансардный
Площадь подвала	м2	530,22	530,22
Строительный объем, в т.ч.	м3	22996,00	22996,00
- выше отм. ±0,000	м3	21014,70	21014,70
- ниже отм. ±0,000	м3	1981,30	1981,30
Класс последствий	класс	СС-2	СС-2
Степень огнестойкости	степень	II	II
Категория сложности	категория	III	III
Высота этажа	м	3,15	3,15
Условная высота здания	м	36,50	36,50
Годовое потребление воды	м3/год	16206,00	16206,00
Годовое потребление электричества	кВт/год	266400,00	266400,00

Характеристика жилых домов (при наличии):
количество этажей 10+подвальные+мансардный этаж,
количество квартир в жилом доме, и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, кв. метров	
		общая	жилая
Однокомнатная	22	950,80	428,40
Двухкомнатная	42	2627,98	1203,80
Трехкомнатная	10	870,00	569,40
Четырехкомнатная	-----	-----	-----
Пятикомнатная	-----	-----	-----
Шестикомнатная	-----	-----	-----
Семикомнатная	-----	-----	-----
Восьмикомнатные и более	-----	-----	-----
Всего	74	4448,78	2201,60

общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. метров 1469,45,
характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, кв. метров

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики

СЛУЖБА ГОС. СТРОИ. ДИРЕКТОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ООО «Владоград-Бетон» Михайлов Д.В.



С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

Михайлов Дмитрий Владимирович
(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
(должность)



(подпись)

Д.В.Михайлов
(инициалы и фамилия)

МП.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного надзора

Республики Крым

(наименование органа)

02.12.2015г. № РК 08315004168

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(должность)

(подпись)

С.Д.Тимошинский
(инициалы и фамилия)



Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).

2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.

3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).

4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Директор ООО «Владоград-Бетон»



Михайлов Д.В.

Договор аренды земельного участка № 43

от 11.09.2015

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 13.05.2015 реестровый №2-1384, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Исаевой Л.Г. (в дальнейшем "Арендодатель") и **Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»** в лице директора **Михайлова Дмитрия Владимировича**, действующего на основании приказа №1/14 от 19. ноября 2014 года и Устава в новой редакции, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 19.11.2014 ОГРН 1149102086638 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, на основании п.2 ст.39.3, п.2 ст.39.6, ст. 39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», решением 16 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - "Участок") площадью 4639,0 кв.м, расположенный по адресу: **Республика Крым, г.Симферополь, ул. Залеская,23-а**, кадастровый номер 90:22:010309:345.

1.2. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, копия которого является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Участок предоставляется с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Категория земель: земли населенных пунктов.

1.4. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора Участок передается Арендатору на основании Акта о передаче земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Во исполнение настоящего Договора, передача Участка осуществляется на основании Акта о передаче земельного участка, который

составляется в течение десяти дней со дня внесения Арендатором первого (очередного) платежа.

2. Арендная плата

2.1. Расчет арендной платы приведен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной арендной платы установлен на день подписания настоящего Договора, в дальнейшем может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в связи с инфляцией и индексацией цен, изменениями и дополнениями, вносимыми в нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и муниципального образования городской округ Симферополь, изменением нормативной цены земельного участка, в том числе, при изменении площади земельного участка при упорядочении его границ, изменении вида разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категории в другую, изменении рыночной стоимости земельного участка, пересмотре ставок арендной платы и (или) ставок земельного налога на соответствующий финансовый год, не более одного раза в год. Об изменении арендной платы Арендодатель уведомляет Арендатора через средства массовой информации. Уведомление может быть сделано Арендодателем через средства массовой информации неопределенному кругу лиц либо письмом и является обязательным для Арендатора. Изменения, касающиеся арендной платы за пользование земельным участком, вступают в силу с даты, указанной в соответствующем нормативном правовом акте. В случае если такая дата не будет определена - с момента вступления нормативного правового акта в законную силу.

Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение стоимости.

2.3. Арендная плата устанавливается в размере **819 995, 21 руб** (восемьсот девятнадцать тысяч девятьсот девяносто пять рублей 21 копеек) в год и вносится Арендатором в денежной форме равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом в размере **68 332,93 руб.** (шестьдесят восемь тысяч триста тридцать два рубля 93 копеек). Первый платеж вносится не позднее 5 календарных дней с момента подписания договора Сторонами.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором путем перечисления средств по следующим реквизитам:

получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Крым (Департамент финансов Администрации города Симферополя, лицевой счет 04753252660);

ИНН: 9102054178;

КПП: 910201001;

Код ОКТМО: 35701000;

Расчетный счет: 40101810335100010001;

БИК: 043510001, Банк: Отделение Республика Крым, г.Симферополь;

Код БК 907 1 11 05024 04 0000 120

Назначение платежа: Арендная плата за землю (пеня), период за который осуществляется платеж, номер договора, дата заключения Договора.

2.5. В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации либо письмом. В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.7. Арендатор несет ответственность за несвоевременное и не в полном объеме внесение арендной платы в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатору начисляется пеня в соответствии с действующим законодательством в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

2.9. Уплата неустойки в связи с нарушением срока внесения арендной платы не освобождает Арендатора от обязанности погасить задолженность по арендной плате.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору Участок свободным от прав третьих лиц на срок, установленный настоящим Договором в состоянии, пригодном для использования согласно установленному виду его разрешенного использования.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит законодательству и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать об изменениях размера арендной платы в порядке, указанного в подпунктах 2.2, 2.3 настоящего Договора.

3.1.4. Передать Арендатору в 10-дневный срок со дня первого (очередного) платежа Участок в состоянии, пригодном для разрешенного вида его использования, о чем в письменной форме составляется соответствующий акт, согласно пункту 1.5 Договора.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и в полном объеме выполнения условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль за использованием Участка, иметь беспрепятственный доступ к Участку с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.3. Получить возмещение убытков в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной и иной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.4. Требовать от Арендатора исполнения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Крым, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка, не предусмотренных настоящим Договором.

3.2.5. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при следующих нарушениях его условий:

- невнесение арендной платы за Участок более одного кварталов подряд;

- неиспользование земельного участка (его части) более одного года, если иной срок освоения земельного участка не предусмотрен правовым актом о предоставлении земельного участка или настоящим Договором;

- в случае нарушения Арендатором положений пункта 4.1. настоящего Договора

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

3.2.6. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Арендодателя по следующим основаниям:

- использование Участка (его части) с нарушением вида разрешенного использования и целей предоставления, указанных в пункте 1.3. настоящего Договора;

- использование Участка способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- неисполнение обязанностей, возложенных на Арендатора подпунктами 4.1.2, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.6, 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.15, 4.1.18, 4.1.19, 4.1.20, 4.1.21 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор обязан:

4.1.1. В полном объеме выполнять все условия настоящего Договора.

4.1.2. Своевременно вносить арендную плату в полном размере за Участок в соответствии с разделом 2 настоящего Договора без выставления счетов Арендодателем.

4.1.3. Представить Арендодателю не позднее десятого числа начала каждого квартала копию платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

4.1.4. Не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, производить с Арендодателем сверку расчетов арендной платы за Участок с составлением акта сверки.

4.1.5. Использовать Участок в соответствии с видом его разрешенного использования.

4.1.6. Исполнять требования действующего земельного и природоохранного законодательства, федеральных, региональных и муниципальных стандартов, норм и правил, касающихся использования Участка.

4.1.7. При отсутствии намерений на заключение договора аренды на новый срок, вернуть Арендодателю Участок после окончания срока действия Договора по акту приема-передачи, в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

4.1.8. Содержать в должном санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

4.1.9. При использовании Участка не наносить ущерб окружающей среде.

4.1.10. Возместить Арендодателю убытки в случае ухудшения качественных характеристик Участка и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной и иной деятельности.

4.1.11. Вести работы по благоустройству Участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их вырубки или переноса получить разрешение в установленном порядке.

4.1.12. Не допускать реконструкцию существующих и строительство новых объектов до разработки проектной документации, ее утверждения, получения положительных заключений соответствующих экспертиз по проектной документации и получения разрешения на строительство или реконструкцию в установленном порядке.

4.1.13. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на Участок соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через Участок.

4.1.14. Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

4.1.15. Беспрепятственно допускать на Участок Арендодателя его законных представителей и органы контроля за использованием и охраной земель с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.16. Уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический и фактический адреса, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) посредством направления новых реквизитов в адрес Арендодателя заказным письмом с уведомлением. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Арендодателю адресу Арендатора и считаются доставленными.

4.1.17. В случае исключения Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также при переходе прав на объекты, расположенные на земельном участке, направить, Арендодателю в 10-дневный срок об этом письменное уведомление с приложением копий документов об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей либо копий документов, подтверждающих переход прав на объекты, расположенные на земельном участке (договор, свидетельство о государственной регистрации права).

4.1.18. В течении 10 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи земельного Участка, предусмотренного пунктом 1.5 настоящего Договора, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества. При подаче документов на государственную регистрацию, представить финансовый документ, подтверждающий внесение платежа за земельный участок согласно условиям настоящего Договора.

4.1.19. Оплатить расходы по регистрации права аренды земельного участка в Госкомреестре.

4.1.20. В течение 5 рабочих дней с момента государственной регистрации, экземпляр Договора, зарегистрированного в уполномоченном органе, представить Арендодателю (в управление земельных ресурсов администрации города Симферополя).

4.1.21. Приступить к освоению земельного участка с момента государственной регистрации права аренды в установленном порядке.

4.1.22. Арендатор несет иные обязательства, установленные законодательством Российской Федерации, Республики Крым, не предусмотренные настоящим Договором.

4.2. Арендатор не вправе:

4.2.1. Передавать арендованный Участок в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

4.2.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия Арендатора.

4.2.3. Нарушать инженерные сети и коммуникации, находящиеся или проходящие через Участок, а также занимать коридоры прохождения инженерных сетей и коммуникаций временными или капитальными зданиями и сооружениями без согласования в установленном порядке.

4.2.4. Использовать возведенные объекты до их приема в эксплуатацию в установленном порядке.

4.2.5. Совершать иные действия, не предусмотренные настоящим Договором, без согласия Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на Участке в соответствии с видом разрешенного использования.

4.3.2. Возводить строения и сооружения в соответствии с видом разрешенного использования Участка и утвержденной проектной документацией на основании соответствующего разрешения на строительство.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность согласно условиям Договора, а по вопросам, которые не обусловлены Договором – согласно действующему законодательству.

В случае причинения вреда здоровью или имуществу гражданина, а также вреда имуществу юридического лица вследствие нарушения требования по санитарному содержанию предоставленного земельного участка, Арендатор обязан возместить вред в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, которые были им оговорены при заключении договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Участка или передаче Участка в аренду.

5.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Участка Арендодателю после прекращения действия Договора, арендная плата подлежит уплате в полном объеме за период, когда Арендатор временно не использует Участок.

5.3. Все разногласия, связанные с Договором, решаются по соглашению сторон.

5.4. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Защита прав Сторон проводится согласно действующему законодательству.

6. Срок действия Договора

6.1. Договор действует в течение 5 (пяти) лет, с момента подписания договора Сторонами.

6.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6.3. После окончания срока действия договора, Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора, при прочих равных условиях имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в случаях и при наличии в совокупности условий, предусмотренных Земельным Кодексом Российской Федерации.

6.4. О своих намерениях заключить договор аренды на новый срок Арендатор уведомляет Арендодателя не менее чем за 2 (два) месяца до окончания срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора.

7. Прекращение действия Договора

7.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды Участка, указанного в подпункте 6.1 настоящего Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон.

7.3. По требованию одной из сторон Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, указанным в подпунктах 3.2.5. и 3.2.6. настоящего Договора.

8. Изменения Договора

8.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору аренды оформляются в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит государственной регистрации в установленном порядке за исключением изменения суммы арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах; один для Арендатора, один для Арендодателя, один для органа государственной регистрации прав.

В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагаются:

- копия кадастрового паспорта земельного участка;
- акт о передаче земельного участка;
- расчет арендной платы.

9. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:
Администрация города
Симферополя
ОГРН 1149102098749

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым,
город Симферополь
ул. Горького, 15

Арендатор:
Общество с ограниченной
ответственностью
«ВЛАДОГРАД-БЕТОН»
ОГРН 1149102086638

Адрес:
Российская Федерация,
Республика Крым
город Симферополь
ул. Севастопольская, 43-Б, пом. 9

10. Подписи сторон

Арендодатель:
Круцюк С.П.

(подпись, М.П.)

Арендатор:
Михайлов Д.В.

(подпись, М.П.)

Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым	
№	93
Номер регистрационного округа	93
Полное наименование государственной регистрации	Генеральный план (сделка)
Дата регистрации	28 СЕН 2015
Номер регистрации	90/016/1980/2015-1804
Регистратор	О.С.

РАСЧЕТ

размера арендной платы за земельный участок

1	Категория земель (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2015-277413 от 26.08.2015)	Земли населенных пунктов
2	Разрешенное использование (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка №90-02/2015-277413 от 26.08.2015)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	Назначение и местонахождение земельного участка	для строительства многоэтажного жилого дома по ул. Залесской, 23а, г.Симферополь
4	Общая площадь участка, м2	4639
5	Срок аренды, / год/лет /	5 лет
6	Нормативная цена 1 м2 земельного участка с учетом вида разрешенного использования (в соответствии с Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 №450 (с изменениями и дополнениями)) /руб./	2946,02
7	Нормативная цена земельного участка, /руб./	13666586,78
8	Сумма арендной платы за год, /руб./	819 995,21
9	Сумма арендной платы за месяц, /руб./	68 332,93

№72 от 09.09.2015 г.

Арендатор:

Директор ООО «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»

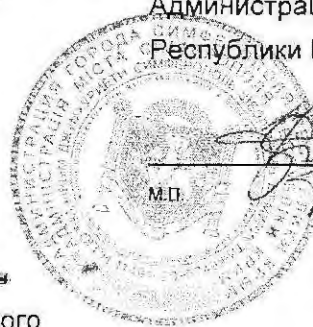


Д. В. Михайлов

М.П.

Арендодатель:

Первый заместитель главы
Администрации города Симферополя
Республики Крым



С.П. Круцук

М.П.

Начальник департамента экономического
развития Администрации города Симферополя
Республики Крым

Т.И. Буслаева

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" августа 2015 г. № 90-02/2015-277413	
1	Кадастровый номер: 90-22-010309-545
4	Номер кадастрового квартала: 90-22-010309
5	Предыдущие номера: 6 Дата вынесения номера в государственном кадастре недвижимости: 20.05.2015
7	
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —
9	Адрес (описание местоположения): Республика Крым, г. Симферополь, ул. Залеская, 23 а
10	Категория земель: Земли населенных пунктов
11	Разрешенное использование: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
12	Площадь: 4639,4-24 кв. м
13	Кадастровая стоимость
14	Сведения о правах
15	Особые отметки
16	Сведения о природных объектах
17	Дополнительные сведения: 17.1 Кадастровые номера участков, приравненных к земельному участку. 17.2 Кадастровый номер преобразованного участка. 17.3 Кадастровые номера участков, подлежащих снятию в связи с кадастровым учетом. 17.4 Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка.
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (сведения об объекте недвижимости имеют статус временных)
19	Дата вступления в силу сведений государственного кадастра недвижимости: 21.05.2015 Сведения о кадастровых инженерах: Подрачева Елена Николаевна №33-11-1390, ООО "ВНЗАРВИ" 28.04.2015 г.

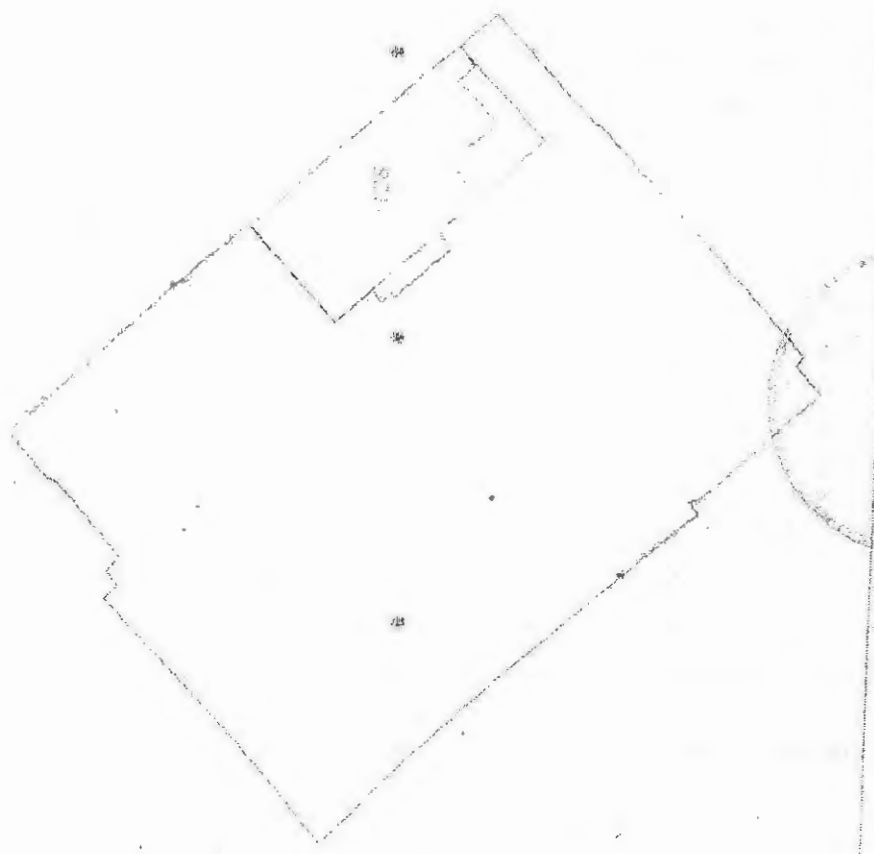
М.П. (подпись) (полное наименование организации)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"26" августа 2015 г. № 90-02/2015-277-1/3

1	Кадастровый номер	50:22:010309:315
4	План (чертеж, схема) земельного участка	Лист № 2 Всего листов: 2



5 Масштаб 1:500

Уч. кадастровый номер



Исполнитель: *И.И.И.*
 Подпись: *И.И.И.*
 М.П. ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЗАКАДАСТРОВЫХ СЛУЖБ

Служба кадастровых работ

Акт о передаче земельного участка к договору аренды земельного участка №43 от «11» сентября 2015 года

№ 43 «11» сентября 2015 г.

г. Симферополь

Администрация города Симферополя Республики Крым (в дальнейшем - "Арендодатель") в лице первого заместителя главы администрации города Симферополя **Круцюка Сергея Петровича**, действующего на основании доверенности от 13.05.2015 реестровый №2-1384, удостоверенной нотариусом Симферопольского городского нотариального округа Исаевой Л.Г. (в дальнейшем "Арендодатель") и **Общество с ограниченной ответственностью «ВЛАДОГРАД-БЕТОН»** в лице директора **Михайлова Дмитрия Владимировича**, действующего на основании приказа №1/14 от 19. ноября 2014 года и Устава в новой редакции, зарегистрированного в Инспекции Федеральной налоговой службы по городу Симферополю 19.11.2014 ОГРН 1149102086638 (в дальнейшем "Арендатор"), далее по тексту – Стороны, на основании п.2 ст.39.3, п.2 ст.39.6, ст. 39.17, ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и некоторых вопросах земельных отношений», решением 16 сессии Симферопольского городского совета I созыва от 02.04.2015 № 225 «О вопросах управления и распоряжения земельными участками на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), составили настоящий Акт о передаче земельного участка (далее – Акт) о нижеследующем:

1. «Арендодатель» в соответствии с Договором аренды земельного участка №43 от «11» сентября 2015 года передает «Арендатору» в аренду сроком на 5 (пять) лет земельный участок с кадастровым номером **90:22:010309:345** площадью **4639,0 кв.м**, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) расположенный по адресу: **Республика Крым, г.Симферополь, ул.Залесская,23-а.**

2. «Арендатор» принял в аренду сроком на 5 (пять) лет указанный в п.1 данного Акта земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания настоящего Акта).

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по виду разрешенного использования.

3. С момента подписания сторонами настоящего Акта обязательства, установленные Договором аренды земельного участка №43 от «11» сентября 2015 года Сторонами исполнены, претензий по

существо Договора и к качеству земельного участка стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у «Арендодателя», второй у «Арендатора», третий в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. «Арендатор» обязуется вернуть «Арендодателю» земельный участок, указанный в пункте I настоящего Акта, в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по акту приема-передачи по истечению срока договора аренды.

Арендодатель:

Круцюк С.П.



(подпись, М.П.)

Арендатор:

Михайлов Д.В.



(подпись, М.П.)

Учетная запись внесена Управлением земельных отношений Департамента муниципального имущества Администрации города Симферополя в Книгу регистрации договоров аренды земельных участков от «11» сентября 2015 года за № 43.

Начальник управления земельных отношений Департамента муниципального имущества администрации города Симферополя

И.В. Смаль

Всего сшито и скреплено печатью
ФЕР 11/11 четыренадцать листов
И.В. Смаль
И.В.

