

В Службу государственного строительного надзора
Республики Крым

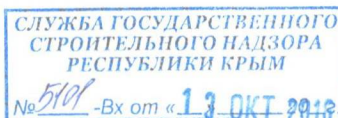
Заказчик:

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место
жительства;

контактный номер телефона;

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЯЛТИНСКИЙ МАЯК»,
местонахождение: 298612, Республика Крым, г. Ялта,
ул. Московская, дом 33-А, кв. 2
наименование юридического лица, местонахождение,
свидетельство серия 91 №001822311 от «22» апреля
2016 года, выдано Федеральной налоговой службой,
ОГРН 1169102067573, ИНН/КПП
9103079841/910301001, тел. +7-988-316-45-18
код плательщика налогов, контактный номер телефона)



ДЕКЛАРАЦИЯ

о начале выполнения строительных работ

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт.
Отрадное, в районе ул. шоссе Дrajинского
(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес Республика Крым, г. Ялта, пгт. Отрадное, в районе ул.
шоссе Дrajинского

вид строительства новое строительство
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта 1122.2
(согласно Государственному классификатору зданий и сооружений, категория сложности)

категория сложности II

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Постановление администрации города Ялты, от 21 сентября 2016 года №3540-п Об
утверждении градостроительного плана земельного участка ООО «Ялтинский маяк» по
строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт.
Отрадное, в районе шоссе Дrajинского; Градостроительный план земельного участка
№RU357290007-01.2.10.00059, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства,
администрация города Ялты;

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)

Проектная документация разработана _____



СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

Коваленко Наталия Сергеевна, адрес местонахождения: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Захарова, д. 9, корпус 3, кв. 3

наименование юридического лица, местонахождение,

свидетельство Свидетельство о государственной регистрации серия 91 № 000247080, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службой по г. Симферополю от «05» апреля 2016 года

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРНИП 316910200094888, т. 8-978-749-28-05

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный Инженер Проекта	Бьзин Александр Николаевич, тел. 8-978-749-28-05	Приказ ИП «Коваленко Н.С.» №10-16/2 «О назначении по объекту строительства» - Назначить ГИП от «07» октября 2016 г.	Удостоверение 822402460692
Главный Архитектор Проекта	Гаврилова Ирина Анатольевна, тел. 8-978-749-28-05	Приказ ИП «Коваленко Н.С.» №10-16/2 «О назначении по объекту строительства» - Назначить ГАП от «07» октября 2016 г.	Удостоверение 822402460865

и утверждена заказчиком

(для физических лиц - дата утверждения;

Приказ № 1 «об утверждении проекта» от «12» октября 2016 г. ООО «Ялтинский Маяк» в лице директора гр. Липка Михаила Николаевича

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

Положительное заключение экспертизы № 91-2-1-2-0021-16, проведено ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий», Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610712, от 10 марта 2015 г.,

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



/КПП 102022899/910201001 ОГРН 1149102035840, местонахождение: 295000, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Петропавловская, 3, оф. 402

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Макаричев Денис Геннадьевич

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

МС-Э-31-2-5917

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен Османов Тейфук Адилевич,

(фамилия, имя и отчество лица,

удостоверение: 822402460677, регистрационный номер: 0031, телефон: +7978-7438180

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор, определен Гаврилова Ирина Анатольевна

(фамилия, имя и отчество лица,

Удостоверение 822402460865, телефон: 8-978-749-28-05

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав, дата выдачи: 26.08.2016 г., кадастровый номер: 90:25:060701:311, выдано Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; Уведомление о внесении изменений в ЕГРП, от 29.09.2016 г. №90/021/675/2016-9205, выдано Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым; Кадастровая выписка о земельном участке №99/2016/7599996 от «14» сентября 2016 г., кадастровый номер: 90:25:060701:311; Договор купли-продажи земельного участка от 23.08.2016 г.

(наименование документа, номер и дата,

площадь участка: 1600 кв.м., разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м²: 7508,00

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Характер строительства	-	Новое	-
Этажность	Эт.	10 Блок 1: 8+1 подвальный Блок 2: 8+2	-

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



		подвальных	
Условная высота здания	м	Блок 1 – 29,40 Блок 2 – 31,30	-
Общая площадь здания	м ²	7508,00	-
Площадь застройки	м ²	778,54	-
Количество квартир в доме	Шт.	80	-
Площадь квартир в здании	м ²	3426,30	-
Площадь летних помещений	м ²	588,61	-
Количество офисных помещений	Шт.	11	
Площадь офисных помещений	м ²	494,58	-
Площадь этажей паркинга	м ²	1007,65	-
Строительный объем здания	м ³	25796,00	-

Характеристика жилых домов (при наличии):

Количество этажей: 8 этажей + 1 подвальный – Блок 1; 8 этажей + 2 подвальных – Блок 2

количество квартир в жилом доме и их площадь:

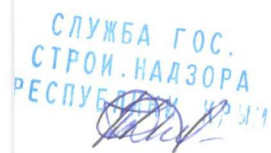
Тип квартиры	Количество квартир	Общая площадь, кв. метров	Жилая площадь, кв. метров
Однокомнатных	70	2752	2321
Двухкомнатных	10	674,3	453
Трёхкомнатных			
Четырёхкомнатных			
Пятикомнатных			
Шести комнатных			
Семи комнатных			
Восьмикомнатных и больше			
Всего:	80	3426,30	2774

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² _____

Характеристика других нежилых помещений (при наличии):

Общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

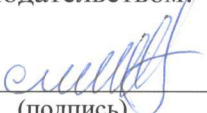
Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, кв. метров	Технические характеристики



С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, Липка Михаил Николаевич – директор ООО «ЯЛТИНСКИЙ МАЯК» (Фамилия, имя и отчество физического лица) даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в этой декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.




(подпись)

Липка М.Н.
(инициалы и фамилия)

Служба государственного строительного надзора Республики Крым _____

25.10. 2016 г. № ПК 08216010172

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ _____

С.Д.ТИМОЩЕНКО

(должность) (подпись) (Инициалы и фамилия)



- Примечания:
1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии). Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции, реставрации или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
 3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
 4. Сведения о экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.



СЛУЖБА ГОС
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

