



РАДА МІНІСТРІВ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ

МІНІСТЕРСТВО
ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ ТА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
И ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
МЕСКЕН СІЯСЕТИ ВЕ
ДЕВЛЕТ КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ НАЗИРЛИГИ

Кому:

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Севастопольский Стройпроект»

полное наименование организации – для юридических лиц)

почтовый индекс

ул. Шелкунова, 1

г. Севастополь,

Республика Крым, 299028

адрес

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата*(2) 04.02.2021 №*(3) 91-Р/19334000-0436-2021

Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства*(4)	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства*(4)	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия,	

	заграживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта*(4)	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)*(4)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией*(5)	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Республике Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 60 лет СССР»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «ГРАДЭКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы*(6)	№ 91-2-1-2-062220-2020 от 07.12.2020 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	90:25:030105:285
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства*(7)	90:25:030105
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства*(8)	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка*(9)	Градостроительный план земельного участка

		№ RU357290007-01.2.10.01174 от 28.01.2021, подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ялта Республики Крым.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории*(10)	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(11)	ООО «Ахтиарпроект», 2020 Шифр: 14/01-2019	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:*(12)		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Республике Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 60 лет СССР»*(13)		
	Многоэтажный жилой дом Секция 1, Секция 2		
	Общая площадь (кв.м.):	8281,68	Площадь участка (кв. м):
			7788,00
	Объем (куб.м.):	30628,0	в том числе подземной части (куб.м):
			3208,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):
			27,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	1040,0	
	Иные показатели*(14):		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Республике Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 60 лет СССР»*(13)

Наземная автостоянка открытого типа Секция 1 (48 м/мест)

Общая площадь (кв.м.):	1105,2	Площадь участка (кв. м):	7788,00
Объем (куб.м.):	1837,3	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	6,79
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/мест):	48
Площадь застройки (кв.м.):	584,80		
Иные показатели*(14):			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в Республике Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 60 лет СССР»*(13)

Наземная автостоянка открытого типа Секция 2 (40 м/мест)

Общая площадь (кв.м.):	915,67	Площадь участка (кв. м):	7788,00
Объем (куб.м.):	1536,9	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота(м):	6,79
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/мест):	40
Площадь застройки (кв.м.):	468,70		
Иные показатели*(14):			

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:
«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
в Республике Крым, г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 60 лет СССР»*(13)

Наземная автостоянка открытого типа (22 м/мест)

Общая площадь (кв.м.):	331,5	Площадь участка (кв. м):	7788,00
Объем (куб.м.):	562,7	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота(м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (м/мест):	22
Площадь застройки (кв.м.):	181,50		
Иные показатели*(14):			

5.	Адрес (местоположение) объекта*(15):	Республика Крым, г Ялта, пгт. Гурзуф, ул. 60 лет СССР, 13
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта*(16):	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели*(17):	

Срок действия настоящего разрешения - до "07" 03.2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»*(18)

Министр жилищной политики и
государственного строительного надзора
Республики Крым

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

М.Г. Скорин

(расшифровка
подписи)

" 04 " 20 21 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _ 20 _ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

" _ " _ 20 _ г.

М.П.

В настоящем документе пронумеровано, прошито
7 (семь) листов(ов) и заверено печатью М.П.
Министр жилищной политики и государственного
строительного надзора Республики Крым

М.Г. Скорин

