



СЛУЖБА «УКРИНВЕСТЭКСПЕРТИЗА»
В АВТОНОМНОЙ РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

95001 г. Симферополь, ул. Ленина, 17

тел: 589-116; 24-11-42; 25-30-64; 589-117;
25-31-93; 25-21-83. факс: 25-35-31
E-mail: expertiza_03@list.ru

25.07.2008 № 1933
на № _____ от _____



Положительное комплексное заключение № 375-05-2008
государственной экспертизы

по проекту: «Жилой комплекс по ул. Свердлова, 23 в г. Керчи».

Выдано заказчику - ООО «Боспор Будмастер»

По результатам проверки проектной документации, после снятия замечаний, отмеченных в комплексном заключении государственной экспертизы от 19.03.2008г. № 375-05-2008 установлено, что вышеуказанная проектная документация отвечает действующим государственным строительным нормам и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм	Количество
1.	Площадь участка	га	0,9100
2.	Площадь застройки	м ²	3513,5
3.	Общая площадь квартир	м ²	20829,45
4.	Строительный объем	м ³	116445,58
5.	Количество квартир	шт.	277
6.	Этажность	эт.	8+подвал (паркинг)
7.	Общая площадь встроенных помещений	м ²	9742,75
8.	Вместимость паркинга	маш. мест	117

Получены положительные экспертные заключения соисполнителей комплексной экспертизы (прилагаются):

- заключение № 74 от 28.03.2008 г. Керченской горСЭС;
- экспертное заключение № 256/1 от 04.07.2008г. ГУ МЧС Украины в г. Керчи;
- экспертное заключение ГП «Крымский ЭТЦ» Госгорпромнадзора
О.№ 10.32641735.3207-08 от 14.07.2008 г.;
- заключение № 9-2-131/1692 от 01.04.2008 г. Рескомприроды Крыма



Дата разработки проектной документации
Разработчик

2008 г.

Заказ
Лицензия
Заказчик экспертизы
Заказчик проекта
ГИП

Донбасская национальная Академия
строительства и архитектуры
107-90 ГС
АВ № 357298 от 08.08.2007 г.
ООО «Боспор Будмастер»
ООО «Боспор Будмастер»
Кузнецов С.Г.

Примечание: 1. Срок действия данного заключения установлен в пределах срока действия исходных данных для проектирования.
2. Согласно п.7.1 ДБН А.2.2-3-2004 для разрешения на строительство представить проектную документацию, разработанную на стадии «Р».

Проектная документация разработана на основании следующих правоустанавливающих документов и исходных данных:

1. Решение от 27.12.2006г. 12 сессии 5-го созыва на ПИР.
2. Решение 13 сессии 5 созыва Керченского горсовета от 05.01.2007г.
3. Договор аренды земли от 06.09.2007 г., зарегистрированный за № 040700800153.
4. АПЗ, утвержденное главным архитектором города Керчи согласованное в Минархстройполитики АРК № 2(93/07) от 25.04.2007 г.
5. Задание на проектирование, согласованное заказчиком.
6. Техусловия на:
 - электроснабжение № 61-07-390 от 13.04.2007 г.;
 - водоснабжение и канализацию № 296/06-16-14 от 16.02.2007 г.;
 - газоснабжение № 522 от 27.02.2008 г.
7. Акт выбора и обследования земельного участка № 69 от 26.12.2006 г.
8. Акт обследования зеленых насаждений от 03.01.2007г.
9. Выписка из протокола №6 от 16.05.2007 г. заседания Республиканского градостроительного совета.
10. Отчет об инженерно-геологических изысканиях (институт «КрымГИИНТИЗ», заказ 6.1046-07).
11. Расчетная сейсмичность - 9 баллов.

По проектной документации предоставлены следующие согласования и заключения служб:

- заключение Крымского противооползневого управления от 29.11.2007 г. № 36;
- заключение о возможности отвода земельного участка Республиканского комитета по охране культурного наследия № 575 от 30.01.2007 г.;
- согласование от 18.03.2008 г. с начальником УАиГ г. Керчи.

В проведении экспертизы принимали участие эксперты:

Брюханова В.А., Капустина Г.А., Мищенко Е.Ф., Андреевков А.А., Хасанова Л.К.

Ответственный за проведение
комплексной экспертизы,
главный эксперт



Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в АР Крим
(найменування інспекції державного архітектурно-будівельного контролю)

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

« 10 » березня 2011 р. № 137

Цей дозвіл видано товариство з обмеженою відповідальністю «Боспор Будмастер», м. Керч, вул. Кірова, б. 11, код 34406531, тел. 067-6930698; відкрите акціонерне товариство «Кримбуд», м. Сімферополь, вул. Фрунзе, б. 41, код 01271238, тел. 51-46-38, ліцензія серія АВ № 156963.

(найменування або прізвище, ім'я та по батькові замовника, його місцезнаходження або місце проживання, номер телефону, найменування, місцезнаходження підрядника, номер телефону, серія та номер ліцензії)

на виконання будівельних робіт будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями в районі вул. Ушинського і вул. Свердлова в м. Керч АР Крим
(вид будівництва, найменування та місцезнаходження об'єкту будівництва)

відповідно до проектної документації, яка розроблена Державним проектним науково-дослідницьким інститутом промислового будівництва «Донецький промбудНДІпроект», ліцензія АВ № 759205

(найменування проектної документації, серія та номер ліцензії)

та затверджена замовником наказ ТОВ «Боспор Будмастер» № 1 від 17.12.2009 р.
(найменування, дата та номер документа про затвердження)

Відповідальним виконавцем робіт є виконроб Романов С.С., наказ ВАТ «Кримбуд» № 85 від 14.02.2011 р.

(найменування посади, прізвище та ініціали, дата та номер документа про його призначення)

Авторський нагляд здійснює Донбаська національна академія будівництва і архітектури, Донецька область, м. Макіївка, вул. Державна, 2, тел. 56-48-48, ліцензія АВ № 357298, ГАП Федоров О.В., наказ № 62 від 17.12.2009 р.

(найменування та місцезнаходження проектної організації, номер телефону, серія та номер ліцензії, найменування посади, прізвище та ініціали керівника, що здійснює авторський нагляд, найменування, дата та номер документа про його призначення)

Технічний нагляд здійснює інженер технічного нагляду Сєлєдков В.Ф., тел. 050-1960486, наказ № 1/12 від 25.12.2010 р.

(найменування та місцезнаходження організації, номер телефону, серія та номер ліцензії, найменування посади, прізвище та ініціали керівника, що здійснює технічний нагляд, найменування, дата та номер документа про його призначення)

Строк дії дозволу II квартал 2011 року

Перший заступник начальника
(найменування посади)

О.Ф. Герон
(ініціали та прізвище)

