

Приложение 1
к Порядку выполнения строительных работ

**В Службу государственного строительного
надзора Республики Крым**

Заказчика **ЖСК «Жемчужина Боспора».**

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

Адрес: 298300, г. Керчь, ул. Кирова, д. 11, оф. 405

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место

ИНН 9111023708, КПП 911101001

жительства; контактный номер телефона;

+7 (978) 8307204

наименование юридического лица, местонахождение,

код плательщика налогов, контактный номер телефона)

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ**

Строительство многоквартирного средне этажного жилого дома, со встроенно-пристроенными помещениями в г. Керчь, ул. Свердлова, - ул. Ушинского.

(Наименование объекта)

почтовый/строительный адрес **Республика Крым, г. Керчь, ул. Свердлова, - ул. Ушинского.**

вид строительства **Новое строительство**

(Новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.1**

(Согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

Градостроительный план земельного участка № 35715000-0126 от 26.05.2017г.

(Наименование документа, регистрационный номер и дата)



Проектная документация разработана

ООО «КРЫМПРОЕКТИНЖИНИРИНГ».

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского, д. 63, кв. 3

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

серия 23 № 008845224 выдано налоговым органом Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 01.11.2014 г. ИНН 9102037493, ОГРН 1149102069874.

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

тел.: +7 (978) 743-69-10

наименование юридического лица, местонахождение,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

код плательщика налогов, номер контактного телефона)



под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный инженер проекта ООО «КРЫМПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ»	Лукьянченко Михаил Афанасьевич тел. +7 (978) 743-68-66	Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» № 28 от 28.07.2017 г.	Свидетельство №0141 Удостоверение о повышении квалификации рег. № 16/09313 №П-1-14-1439
Авторский надзор ООО «КРЫМПРОЕКТИ ИНЖИНИРИНГ»	Лукьянченко Михаил Афанасьевич тел. +7 (978) 743-68-66	Приказ ООО «КРЫМПРОЕКТ ИНЖИНИРИНГ» № 29 от 01.08.2017 г.	Свидетельство №0141 Удостоверение о повышении квалификации рег. № 16/09313 №П-1-14-1439

и утверждена заказчиком

Бурдейный Борис Николаевич – Председатель правления ЖСК «Жемчужина Боспора».
Приказ об утверждении проекта № 1-п 01.11.2017 г.

(Для физических лиц – дата утверждения;

для юридических лиц – фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

Экспертиза проекта строительства проведена

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ», ИНН 5029124262. Эксперты: Бурдин Александр Сергеевич (аттестат №МС-Э-24-2-7502), Смола Андрей Васильевич (аттестат № ГС-Э-38-2-1627), Арсланов Мансур Марсович (аттестат № МС-Э-98-2-4906), Рахубо Елена Борисовна (аттестат № МС-Э-65-1-4057), Кунаев Аркадий Геннадьевич (аттестат № МС-Э-30-2-3135), Чаленко Владимир Васильевич (аттестат № МС-Э-48-2-6398), Корнеева Наталья Петровна (аттестат № МС-Э-57-2-3829), Якушевский Евгений Александрович (аттестат № МС-Э-15-1-5425), Лучков Вячеслав Борисович (аттестат № МР-Э-9-2-0371).

(Наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,

серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор (при наличии), определен **Османов Тейфук Адирович, IT № 000336, удостоверение о повышении квалификации 822402460677, регистрационный номер 0031. тел. +7978 7126004.**

(Фамилия, имя и отчество лица,

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии), определен **Лукьянченко Михаил Афанасьевич, Свидетельство №0141, Удостоверение о повышении квалификации рег. № 16/09313, тел. +7 (978) 743-68-66.**

(Фамилия, имя и отчество лица,

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком,

СЛУЖБА ГОС
СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Договора аренды (земельного участка) без номера от 01.03.2016 г. зарегистрирован Государственным комитетом по государственной регистрации и кадастру Республики Крым за № 90-90/016-90/007/975/2016-4154/2 от 26.04.2016г. Договор субаренды земельного участка без номера от 01 ноября 2017г.

(Наименование документа, номер и дата,

9100 кв.м. Земли населённых пунктов. Средне этажная жилая застройка (код 2.5.).

площадь участка, целевое назначение)

Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта объекта):

(Наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² **29482,26**

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	0,91	-
Площадь застройки	м²	3513,5	1-я очередь - 596,60; 2-я очередь - 1033,15; 3-я очередь - 850,60; 4-я очередь - 1033,15.
Общая площадь квартир	м²	20752,46 ✓	1-я очередь - 3581,89; 2-я очередь - 6169,84; 3-я очередь - 4830,89; 4-я очередь - 6169,84.
Количество квартир	шт.	277	1-я очередь - 47; 2-я очередь - 81; 3-я очередь - 68; 4-я очередь - 81.
Этажность	эт.	8+подвал (паркинг)	1-я очередь - 8+подвал (паркинг); 2-я очередь - 8+подвал (паркинг); 3-я очередь - 8+подвал (паркинг); 4-я очередь - 8+подвал (паркинг).
Общая площадь встроенных помещений	м²	8729,8 ✓	1-я очередь - 1488,34; 2-я очередь - 2561,92; 3-я очередь - 2117,62; 4-я очередь - 2561,92.
Вместимость паркинга	Машинмест	116	1-я очередь - 19; 2-я очередь - 35; 3-я очередь - 27; 4-я очередь - 35.
Строительный объем в т.ч.:	м³	116445,58	
Ниже отм. 0.000	м³	11990,98	1-я очередь - 2059,86; 2-я очередь - 3526,76; 3-я очередь - 2877,6; 4-я очередь - 3526,76.
Выше отм. 0.000	м³	104454,6	1-я очередь - 18331,5; 2-я очередь - 30665,32; 3-я очередь - 24792,43; 4-я очередь - 30665,32.



Характеристика жилого дома (при наличии):

количество этажей **8+ подвал (паркинг)**,

количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	162	9288,04	3460,64
Двухкомнатная	91	9235,54	3705,54
Трехкомнатная	24	2228,88	1252,56
Четырехкомнатная	-	-	-
Пятикомнатная	-	-	-
Шестикомнатная	-	-	-
Семикомнатная	-	-	-
Восьмикомнатные и более	-	-	-
Всего	277	20752,46	8418,74

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² **8729,8**
характеристика других нежилых помещений (при наличии):

общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики
-	-	-	-

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я, **Бурдейный Борис Николаевич**
(Фамилия, имя и отчество физического лица)

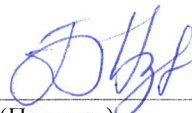
даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик
Председатель Правления
ЖСК «Жемчужина Брспора»
(Должность)

М.П.




(Подпись)

Б.Н. Бурдейный
(Инициалы и фамилия)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

Служба государственного строительного
СТРОИТЕЛЬСТВА


надзора Республики Крым

(Наименование органа)



2017 г. №

РК 093180169 39

(Должность)

(Подпись)

(Инициалы и фамилия)

Примечания

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

