

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

**«ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО
АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН,
ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ
И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ» (VI этап строительства – поз. 10 по ГП)**

(Наименование объекта,

**Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского
сельского совета**

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, лит. А**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ОГРН 1149102074197 Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в
Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008845182, выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 06 ноября 2014
года**



серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102039187/910201001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008845183 от 06 ноября 2014 года, тел. +7 (978) 02-06-951

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица
Директор ООО «СКГ» Гривковский Эдуард Александрович
моб. Тел. +7 (978) 72-17-131

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора
(в случае наличия)

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|---|--|
| Инженер технического надзора ООО «Монолит-Бетон» Бекиров Рустем Мансурович тел. (3652) 518-730 | Приказ ООО «Монолит-Бетон» № 12-МБ/ТН от 12.04.2017г. | Удостоверение о повышении квалификации №822402460734 от 19.06.2015 г. |

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ВЛАДОГРАД», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, оф. 3, ОГРН 1149102006514, ИНН/КПП 9102005004/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008837899 от 26 мая 2014 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-277-91-0177-91-310517 от 31.05.2017 г., выданное Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА». Основание выдачи Свидетельства: решение Президиума Саморегулируемой организации – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», протокол № 33-17 от 31 мая 2017 года. Выписка из реестра членов СРО от 29.04.2019 №С-213.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
тел. (3652) 518-730

номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,
код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего | Виды выполненных под руководством ответственного лица работ |
|---|--|--|
| Производитель работ Кутырев Виктор Сергеевич, Тел. +79788863602 | Приказ ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» №26ГКВ/2 от 26.04.2017г. | Устройство котлована; Монтаж фундаментов; Монтаж каркасно – монолитных стен. Монтаж каркасно – монолитных стен; Устройство кровли; Отделочные работы; Фасадные работы; Монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; Наружные инженерные сети; Благоустройство |

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008890843 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 20 ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650, свидетельство о государственной регистрации серия 23 №008890842 от 20.11.2014 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ИНН / КПП, тел. 9102044229 / 910201001, тел. (3652) 518-734

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)



| Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона | Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица | Серия и номер квалификационного сертификата |
|---|--|---|
| Главный архитектор Проекта Пономарев Геннадий Сергеевич тел.+79787842544 | Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12-ПИК/ГА от 12.01.2017 г. | Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0129.02- 2016-9102044229-П-194 от 01.07.2016 г. |
| Инженер авторского надзора ООО «ПИК» Калинкин Виталий Викторович тел. (3652) 518-734 | Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12 ПИК/АН от 12 апреля 2017 г. | Удостоверение о повышении квалификации №822402460945 от 06.11.2015 г. |
| Инженер авторского надзора Пономарев Геннадий Сергеевич тел. (3652) 518-734 | Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12 ПИК/АН от 12 апреля 2017 г. | Удостоверение о повышении квалификации №592403752815 от 11.12.2015 г. |
| Инженер авторского надзора ООО «ПИК» Сузанский Виктор Николаевич тел. (3652) 518-734 | Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12 ПИК/АН от 12 апреля 2017 г. | Удостоверение о повышении квалификации №822402460951 от 06.11.2015 г. |

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация по объекту: «Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой» (VI этап строительства – поз. 10 по ГП)

Расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Утверждена:

1. Приказом ООО «СКГ» №4 от 12 апреля 2017 г.

2. Приказом ООО «СКГ» №18 от 15 ноября 2018 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации)



1. Общество с ограниченной ответственностью «Пром Маш Тест» (ИНН 5029124262), Положительное заключение №77-2-1-3-0093-17 от 12 апреля 2017 г.,

| | |
|---|--|
| Местонахождение земельного участка для размещения объекта: | Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета |
| Дата начала строительства: | 26 апреля 2017 г. |
| Дата окончания строительства: | 01 апреля 2019 г. |
| Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) В эксплуатацию: | II квартал 2019 года |

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №6/16 от 23 мая 2016 г., Дополнительное соглашение №1 от 09 ноября 2017 года к Договору аренды № 6/16 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 23 мая 2016 года

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: жилая застройка.

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

Несущие конструкции: **монолитный железобетон: класс - В25, марка – М350;**

Ограждающие конструкции: **блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (марка по средней плотности не ниже D500, класс по прочности сжатия не ниже В2,5;**

фасады: **фасадная теплоизоляционная система "KREISEL TURBO S" толщ. 100мм, структурная штукатурка, окраска**

| | |
|---|--|
| Перечень инженерного оборудования объекта | <u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифты, мусоропровод, отопление: централизованное от крышной котельной, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u> |
| Общая площадь здания, м ² | 9679,76 |

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

| | |
|---|--|
| Количество этажей | 21 |
| Материалы несущих и ограждающих конструкций | <p>Материал несущих конструкций: монолитный железобетон: класс - В25, марка – М350;</p> <p>Материал ограждающих конструкций: блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (марка по средней плотности не ниже D500, класс по прочности сжатия не ниже В2,5.</p> <p>Остекление: металлопластиковые оконные конструкции.</p> <p>Кровельное покрытие: наплавленная гидроизоляция Еврорубероид Технониколь</p> |



Количество квартир в жилом доме и их площадь

| Тип квартир | Количество квартир | Общая площадь, м ² | Жилая площадь, м ² |
|--|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| однокомнатных | 68 | 2531,2 | 1191,7 |
| двухкомнатных | 34 | 2021,4 | 1093,7 |
| трехкомнатных | 17 | 1422,2 | 912,0 |
| четырёхкомнатных | - | - | - |
| пятикомнатных | - | - | - |
| шестикомнатных | - | - | - |
| семикомнатных | - | - | - |
| восьмикомнатных и больше | - | - | - |
| Всего: | 119 | 5974,8 | 3197,4 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ² | | 777,9 | |

| Места для постоянного и временного хранения Автотранспортных средств, их | Общая площадь, м ² | Количество машиномест |
|--|-------------------------------|-----------------------|
| - | - | - |

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

| Название нежилого помещения | Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов) | Общая площадь м ² , технические характеристики |
|-----------------------------|--|---|
| - | - | - |

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

| Основные показатели объекта | Единица измерения | По проекту | | По результатам технической инвентаризации | |
|-----------------------------|-------------------|------------|--|---|--|
| | | общий | Общий, в том числе пускового комплекса или очереди | общий | Общий, в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь земельного участка | га | 37,733 | 37,733 | 37,733 | 37,733 |
| Площадь застройки | м ² | 5321,27 | 797,19 | 5321,27 | 797,19 |



| | | | | | | |
|--|---------|----------------|-----------|----------|-----------|----------|
| Общая площадь здания | площадь | м ² | 56372,13 | 9679,76 | 56372,13 | 9679,76 |
| Этажность | | эт. | 10-20 | 20 | 10-20 | 20 |
| Количество квартир | | шт. | 803 | 119 | 803 | 119 |
| Общая площадь квартир (без учета летних помещений) | площадь | м ² | 37796,35 | 5991,54 | 37710,80 | 5974,8 |
| Жилая площадь квартир | площадь | м ² | 18636,14 | 3215,89 | 18549,0 | 3197,4 |
| Кладовые | | м ² | 1239,53 | 20,48 | 1067,8 | 14,1 |
| Количество секций | | шт. | 9 | 1 | 9 | 1 |
| Высота этажа | | м | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| Степень огнестойкости | | | I-II | I | I-II | I |
| Строительный объем | | м ³ | 216866,88 | 36121,36 | 216866,88 | 36121,36 |

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

| Перечень работ | Сроки выполнения | Организация-исполнитель | Руководитель организации-исполнителя | |
|----------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | | | Фамилия, имя, отчество руководителя | Подпись руководителя |
| - | - | - | - | - |

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **259 349,0** тыс.рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **222 731,0** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование инвентарь **36 618,0** тыс.рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **305 296,0** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **268 678,0** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **36 618,0** тыс. рублей.



СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

«ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ» (VI этап строительства – поз. 10 по ГП)

(Наименование объекта)

Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Гривковский Эдуард Александрович

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор ООО «СКГ»

(Должность руководителя

(Подпись)

Э.А. Гривковский

(Инициалы и фамилия)

наименование юридического лица)



Примечание

Каждая страница подписывается руководителем заказчика или заказчиком (для физического лица) и заверяется печатью заказчика (при наличии).