

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым



ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

**«ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ
ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕННО-
ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО
АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН,
ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ
И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ» (VI этап строительства – поз. 10 по ГП)**

(Наименование объекта,

**Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского
сельского совета**

адрес размещения объекта,

1122.1

III

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА», Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, лит. А**

наименование юридического лица, местонахождение,

**ОГРН 1149102074197 Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в
Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 №008845182, выдано
Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 06 ноября 2014
года**



серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ИНН/КПП 9102039187/910201001 Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008845183 от 06 ноября 2014 года, тел. +7 (978) 02-06-951

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица
Директор ООО «СКГ» Гривковский Эдуард Александрович
моб. Тел. +7 (978) 72-17-131

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора
(в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Инженер технического надзора ООО «Монолит-Бетон» Бекиров Рустем Мансурович тел. (3652) 518-730	Приказ ООО «Монолит-Бетон» № 12-МБ/ТН от 12.04.2017г.	Удостоверение о повышении квалификации №822402460734 от 19.06.2015 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона;
Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ВЛАДОГРАД», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 43 Б, оф. 3, ОГРН 1149102006514, ИНН/КПП 9102005004/910201001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 №008837899 от 26 мая 2014 года, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-277-91-0177-91-310517 от 31.05.2017 г., выданное Саморегулируемой организацией – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА». Основание выдачи Свидетельства: решение Президиума Саморегулируемой организации – Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «СТРОИТЕЛИ КРЫМА», протокол № 33-17 от 31 мая 2017 года. Выписка из реестра членов СРО от 29.04.2019 №С-213.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан,
тел. (3652) 518-730

номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

(Наименование, местонахождение,
код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Производитель работ Кутырев Виктор Сергеевич, Тел. +79788863602	Приказ ООО «ГК «ВЛАДОГРАД» №26ГКВ/2 от 26.04.2017г.	Устройство котлована; Монтаж фундаментов; Монтаж каркасно – монолитных стен. Монтаж каркасно – монолитных стен; Устройство кровли; Отделочные работы; Фасадные работы; Монтаж технологического оборудования и внутренние инженерные сети; Наружные инженерные сети; Благоустройство

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике)(при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,
серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,
код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ», 295024, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б

наименование юридического лица, местонахождение,
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 23 №008890843 выдано инспекцией Федеральной налоговой службы 20 ноября 2014 г., ОГРН 1149102087650, свидетельство о государственной регистрации серия 23 №008890842 от 20.11.2014 г. выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю, ИНН / КПП, тел. 9102044229 / 910201001, тел. (3652) 518-734

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,
код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)



Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
<p>Главный архитектор Проекта Пономарев Геннадий Сергеевич тел.+79787842544</p>	<p>Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12-ПИК/ГА от 12.01.2017 г.</p>	<p>Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0129.02- 2016-9102044229-П-194 от 01.07.2016 г.</p>
<p>Инженер авторского надзора ООО «ПИК» Калинкин Виталий Викторович тел. (3652) 518-734</p>	<p>Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12 ПИК/АН от 12 апреля 2017 г.</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации №822402460945 от 06.11.2015 г.</p>
<p>Инженер авторского надзора Пономарев Геннадий Сергеевич тел. (3652) 518-734</p>	<p>Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12 ПИК/АН от 12 апреля 2017 г.</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации №592403752815 от 11.12.2015 г.</p>
<p>Инженер авторского надзора ООО «ПИК» Сузанский Виктор Николаевич тел. (3652) 518-734</p>	<p>Приказ ООО «Первая инжиниринговая компания» №12 ПИК/АН от 12 апреля 2017 г.</p>	<p>Удостоверение о повышении квалификации №822402460951 от 06.11.2015 г.</p>

9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

Проектная документация по объекту: «Второй пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой» (VI этап строительства – поз. 10 по ГП)

Расположенного по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Утверждена:

1. Приказом ООО «СКГ» №4 от 12 апреля 2017 г.

2. Приказом ООО «СКГ» №18 от 15 ноября 2018 г.

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации)



1. Общество с ограниченной ответственностью «Пром Маш Тест» (ИНН 5029124262), Положительное заключение №77-2-1-3-0093-17 от 12 апреля 2017 г.,

эксперты Чаленко Владимир Васильевич (аттестат №МС-Э-34-3-6020), Киселев Дмитрий Алексеевич (аттестат №МС-Э-2-1-5089), Напольских Александр Сергеевич (аттестат №МС-Э-92-1-4780), Бурдин Александр Сергеевич (аттестат №МС-Э-46-1-3549), Самсонов Максим Владимирович (аттестат №ГС-Э-54-1-1848), Саранин Роман Валерьевич (аттестат №ГС-Э-50-2-1816), Пензева Ольга Владимировна (аттестат №ГС-Э-37-2-1617), Сухарев Дмитрий Вячеславович (аттестат №МС-Э-42-2-6238), Арсланов Мансур Марсович (аттестат №МС-Э-98-2-4906, Аттестат №МС-Э-5-2-2467), Корнеева Наталья Петровна (аттестат №МС-Э-57-2-3829), Лучков Вячеслав Борисович (аттестат №МР-Э-9-2-0371), Нечаева Лариса Андреевна (аттестат №МС-Э-19-2-5540), Магомедов Магомед Рамазанович (аттестат №ГС-Э-64-2-2100), Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610735, учетный номер бланка 0000694

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест» (ИНН 5029124262), Положительное заключение №77-2-1-3-1142-18 от 14 ноября 2018 г., эксперты Ахапкин Сергей Александрович (аттестат №МС-Э-47-2-6354), Дударева Наталья Яковлевна (аттестат №МС-Э-76-1-4339), Конева Марина Петровна (аттестат №МС-Э-86-1-4630), Бурдин Александр Сергеевич (аттестат №МС-Э-46-1-3549, аттестат №МС-Э-24-2-7502) Емелина Татьяна Ивановна (аттестат №МС-Э-49-2-3623), Смола Андрей Васильевич (аттестат №МС-Э-6-2-2503), Арсланов Мансур Марсович (аттестат №МС-Э-98-2-4906, Аттестат №МС-Э-5-2-2467), Елистратов Петр Иванович (аттестат №МС-Э-68-2-4121), Кунаев Аркадий Геннадьевич (аттестат №МС-Э-30-2-3135), Корнеева Наталья Петровна (аттестат №МС-Э-57-2-3829), Василевский Игорь Станиславович (аттестат МС-Э-71-2-4187), Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №РА.RU.610735, учетный номер бланка 0000694

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08317013272	24.04.2017 г.
Декларация о начале выполнения строительных работ, зарегистрированная Службой государственного строительного надзора Республики Крым	РК 08318021301	21.12.2018 г.

11. Информация об объекте



Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
Дата начала строительства:	26 апреля 2017 г.
Дата окончания строительства:	01 апреля 2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) В эксплуатацию:	II квартал 2019 года

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности №6/16 от 23 мая 2016 г., Дополнительное соглашение №1 от 09 ноября 2017 года к Договору аренды № 6/16 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 23 мая 2016 года

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: жилая застройка.

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)

12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов технической инвентаризации)

Описание объекта:

Несущие конструкции: **монолитный железобетон: класс - В25, марка – М350;**

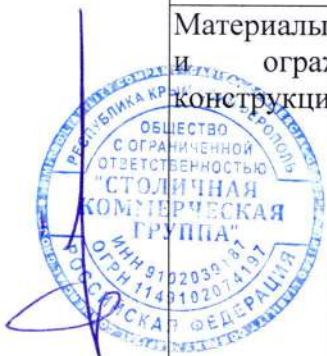
Ограждающие конструкции: **блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (марка по средней плотности не ниже D500, класс по прочности сжатия не ниже В2,5;**

фасады: **фасадная теплоизоляционная система "KREISEL TURBO S" толщ. 100мм, структурная штукатурка, окраска**

Перечень инженерного оборудования объекта	<u>Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифты, мусоропровод, отопление: централизованное от крышной котельной, печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (указать)</u>
Общая площадь здания, м ²	9679,76

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	21
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<p>Материал несущих конструкций: монолитный железобетон: класс - В25, марка – М350;</p> <p>Материал ограждающих конструкций: блоки стеновые неармированные из ячеистого бетона автоклавного твердения (марка по средней плотности не ниже D500, класс по прочности сжатия не ниже В2,5.</p> <p>Остекление: металлопластиковые оконные конструкции.</p> <p>Кровельное покрытие: наплавляемая гидроизоляция Еврорубероид Технониколь</p>



Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	68	2531,2	1191,7
двухкомнатных	34	2021,4	1093,7
трехкомнатных	17	1422,2	912,0
четырёхкомнатных	-	-	-
пятикомнатных	-	-	-
шестикомнатных	-	-	-
семикомнатных	-	-	-
восьмикомнатных и больше	-	-	-
Всего:	119	5974,8	3197,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²		777,9	

Места для постоянного и временного хранения Автотранспортных средств, их	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-	-	-

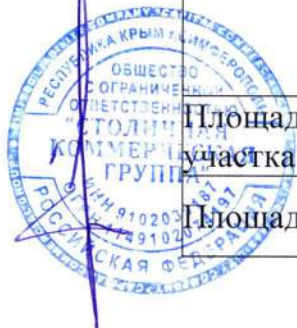
Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____

Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь м ² , технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Основные показатели объекта	Единица измерения	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди	общий	Общий, в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	37,733	37,733	37,733	37,733
Площадь застройки	м ²	5321,27	797,19	5321,27	797,19



Общая площадь здания	площадь	м ²	56372,13	9679,76	56372,13	9679,76
Этажность		эт.	10-20	20	10-20	20
Количество квартир		шт.	803	119	803	119
Общая площадь квартир (без учета летних помещений)	площадь	м ²	37796,35	5991,54	37710,80	5974,8
Жилая площадь квартир	площадь	м ²	18636,14	3215,89	18549,0	3197,4
Кладовые		м ²	1239,53	20,48	1067,8	14,1
Количество секций		шт.	9	1	9	1
Высота этажа		м	3,1	3,1	3,1	3,1
Степень огнестойкости			I-II	I	I-II	I
Строительный объем		м ³	216866,88	36121,36	216866,88	36121,36

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-

Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией **259 349,0** тыс.рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **222 731,0** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование инвентарь **36 618,0** тыс.рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **305 296,0** тыс. рублей, в том числе: расходы на строительномонтажные работы **268 678,0** тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь **36 618,0** тыс. рублей.



