



**СЛУЖБА  
ДЕРЖАВНОГО  
БУДИВЕЛЬНОГО  
НАГЛЯДУ  
РЕСПУБЛИКИ КРИМ**

**СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ  
ДЕВЛЕТ  
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ  
НЕЗАРЕТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью «Столичная  
Коммерческая Группа»

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Евпаторийское шоссе, д. 8,  
литера «А», 295014

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата<sup>2</sup> 13.07.2020

№<sup>3</sup> 91-RU93512000-0018-2020

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта<sup>4</sup>, «Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограничения Евпаторийским шоссе, ул. Луговой, и объездной дорогой» (I этап строительства – поз. 12 и 13.1 по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)<sup>5</sup>

АВ 00021

Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 5, корп. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Справка № 196 о возможности присвоения почтового адреса объектам недвижимости от 16.03.2020.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 790:12:090501:1913

строительный адрес: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: зарегистрирована декларация о начале выполнения строительных работ от 20.11.2017 № РК 08317016133, в которую внесены изменения декларацией о начале выполнения строительных работ от 12.12.2017 № РК 08317016450 и в зарегистрированную декларацию внесены изменения и выдано разрешение на строительство № 91-RU93512000-0018-2020, дата выдачи 30.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым.<sup>9</sup>

## II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (I этап строительства – поз. 12 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	23 395,72	23 395,72
в том числе надземной части	куб. м	18 494,52	18 494,52
Общая площадь:	кв. м	6 041,84	6 041,84
Площадь нежилых помещений (мест общего пользования)	кв. м	488,74	484,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	781,85	780,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта (I этап строительства – поз. 13.1 по ГП)			

Строительный объем – всего	куб. м	18 890,73	18 890,73
в том числе надземной части	куб. м	16332,62	16332,62
Общая площадь:	кв. м	5 173,07	5 173,07
Площадь нежилых помещений (мест общего пользования)	кв. м	312,07	314,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	563,03	562,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда (I этап строительства – поз. 12 по ГП)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 951,19	2 956,8
----------------------------------------------------------------------------------	-------	----------	---------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	2854,71	2281,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	56/ 3 075,91	56/ 3 081,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/ 929,27	24/ 928,5
2-комнатные	шт./кв. м	16/ 982,2	16/ 984,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/ 1 164,44	16/ 1 168,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 075,91	3 081,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение	Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм	Сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм
Материалы стен	-	Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм	Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм
Материалы перекрытий	-	Из монолитного	Из монолитного

		железобетона, толщиной 200 мм	железобетона, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Бикроэласт	Бикроэласт
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда (I этап строительства – поз. 13.1 по ГП)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 729,76	2 730,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме,	кв. м	2 131,09	1 644,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	64/ 2 854,72	64/ 2 858,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/ 1 872,48	48/ 1 873
2-комнатные	шт./кв. м	16/ 982,24	16/ 985,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 854,72	2 858,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение	Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм	Сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм
Материалы стен	-	Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм	Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм
Материалы перекрытий	-	Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм	Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм
Материалы кровли	-	Бикрорэласт	Бикрорэласт
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели <sup>12</sup>	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания	-		С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>		68,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ профиль с 1-камерными энергосберегающими стеклопакетами	ПВХ профиль с 1-камерными энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленный 27.03.2020, кадастровый инженер Дымченко Николай Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № НПО01663). Сведения о СРО КИ Ассоциация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «24» августа 2016г. № 006)

14.

Начальник Службы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.В. Прихожанов

(расшифровка подписи)

“ 13 ” 07 20 20



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>14</sup> Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;



номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано,  
прошито 9 ( 92 & 87 ) листа(ов) и  
заверено печатью

М.П.  
Начальника Службы государственного строительного  
надзора Республики Крым

  
Ю.В. Прихожанов

