



**СЛУЖБА
ДЕРЖАВНОГО
БУДІВЕЛЬНОГО
НАГЛЯДУ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ
РЕСПУБЛИКАСЫНЫ
ДЕВЛЕТ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ
НЕЗАРЕТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью «Столичная
Коммерческая Группа»

(наименование застройщика,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Евпаторийское шоссе, д. 8,
литера «А», 295014

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата² 13.07.2020

№³ 91-RU93512000-0017-2020

Служба государственного строительного надзора Республики Крым

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта⁴, «Первый пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона «Жигулина роща», включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограничения Евпаторийским шоссе, ул. Луговой, и объездной дорогой» (IV этап строительства – поз. 15 по ГП)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)⁵

АВ 00016

Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский муниципальный район, Мирновское сельское поселение, с. Мирное, ул. Крымской весны, д. 5, корп. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Справка № 196 о возможности присвоения почтового адреса объектам недвижимости от 16.03.2020

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 790:12:090501:1913

строительный адрес: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: зарегистрирована декларация о начале выполнения строительных работ от 20.11.2017 № РК 08317016133, в которую внесены изменения декларацией о начале выполнения строительных работ от 12.12.2017 № РК 08317016449 и в зарегистрированную декларацию внесены изменения и выдано разрешение на строительство № 91-RU93512000-0017-2020, дата выдачи 30.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Служба государственного строительного надзора Республики Крым.⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 33 456,52 | 33 456,52 |
| в том числе надземной части | куб. м | 29 730,35 | 29 730,35 |
| Общая площадь: | кв. м | 9 546,65 | 9 546,7 |
| Площадь нежилых помещений (мест общего пользования) | кв. м | 382,13 | 379,2 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 677,96 | 680,2 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели ¹² | - | - | - |

2.2. Объекты жилищного фонда

| | | | |
|---|-----------|--------------|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 365,2 | 5 354,9 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, | кв. м | 3 270,99 | 3 403,9 |
| Количество этажей | шт. | 18 | 18 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 90/ 5 602,95 | 90/ 5 591,4 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 15/ 571,2 | 15/ 570,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 60/ 3 776,4 | 60/ 3 767,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 15/ 1 255,35 | 15/ 1 253,5 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5 602,95 | 5 591,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение | Электроснабжение, Теплоснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Газоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | Сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм | Сплошные монолитные железобетонные плиты толщиной 800 мм |
| Материалы стен | - | Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм | Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм |
| Материалы перекрытий | - | Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм | Из монолитного железобетона, толщиной 200 мм |
| Материалы кровли | - | Бикрорэласт | Бикрорэласт |
| Иные показатели ¹² | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|-------------------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели ¹² | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели ¹² | - | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания | - | | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м ² | | 65,36 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | - | ПВХ профиль с 1-камерными энергосберегающими стеклопакетами | ПВХ профиль с 1-камерными энергосберегающими стеклопакетами |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Подготовленный 25.03.2020, кадастровый инженер Дымченко Николай Николаевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № НП001663). Сведения о СРО КИ СРО КИ Ассоциация Некоммерческое партнерство «Кадастровые инженеры юга» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от «24» августа 2016г. № 006)

14.

Начальник Службы

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Ю.В. Прихожанов

(расшифровка подписи)

« 13 » 03 20 20 г.



¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А - номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б - регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В - порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г - год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 г. № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений, должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

В настоящем документе пронумеровано,
протоито 7 (семь) листов) и заверено печатью
М.П.

Начальник Службы государственного строительного надзора
Республики Крым Ельничко


Ю.В. Прихожанов

