

СЕРТИФИКАТ

серия PK № 16518018277

Этим сертификатом Служба государственного строительного надзора Республики Крым удостоверяет соответствие законченного строительством объекта (очереди, отдельного пускового комплекса):

Корректировка проекта 1.062.10. «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория» 1 очередь строительства» (Блок-3); Новое строительство; V категория сложности; Площадь участка – 4,7111 га; Площадь застройки – 3694,0 м²; Общая площадь здания – 22737,1 м²; Строительный объем – 82789,0 м³; Этажность – 9/10/9; Количество апартаментов – 240; Количество лифтов – 5; Количество секций – 3; Степень огнестойкости – 2; Уровень ответственности – 2 (нормальный)

(Наименование объекта, местонахождение, вид строительства, категория сложности, основные показатели объекта) проектной документации и подтверждает его готовность к эксплуатации.

Заказчик объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Золотые пески», 297402, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 2-О, ОГРН 1159102033386, ИНН 9110009274

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный проектировщик (проектировщик) ООО «Монолит Проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Генеральный подрядчик (подрядчик) Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-А, оф. 201, ОГРН 1159102008845, ИНН 9102068614

(Фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания; наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов)

Сертификат выдан на основании акта готовности объекта к эксплуатации от 25.04.2018г. (копия прилагается)

Дата выдачи сертификата 27.04 2018 г.



Начальник Службы

(наименование должности)

М.П.

(Подпись)

Марина Викторовна
Сергеева

(фамилия, имя и отчество)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

« 14 » 04 2018г., № PK 16518018247

Начальник Службы государственного строительного
надзора Республики Крым

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ

(должность)

Сергеева Марина Викторовна

(фамилия, имя и отчество)

АКТ

готовности объекта к эксплуатации

г. Евпатория

« _____ » _____ 2018г.

«Корректировка проекта 1.062.10 «Строительство рекреационного комплекса по ул. Симферопольской в г. Евпатория» 1 очередь строительства» (Блок-3), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, (район железнодорожного переезда на северо-запад); новое строительство; код объекта – 1212.9; V категория сложности.

(наименование объекта, местонахождение объекта, вид строительства, код объекта в соответствии с классификатором, категория сложности)

1. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком (подрядчиком – в случае выполнения строительных работ без привлечения субподрядчиков)

Общество с ограниченной ответственностью «Группа инвестиционных предприятий «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-Д, оф. 201, ОГРН 1149102109760, ИНН 9102053061. Свидетельство о внесении сведений о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц от 05.12.2014 серии 91 № 000005987, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 07.12.2014. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 13.03.2018 № 244/04, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 14.09.2016 № 0244-01). Тел.8(3652) 500-300.

Ранее строительство осуществляло: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Монолит», 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, д. 18-А, оф. 201, ОГРН 1159102008845, ИНН 9102068614. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 05.01.2015 серии 91 № 000027845, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 06.01.2015. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.02.2015 № СО-1-15-2417, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», номер бланка 0952482-0952488. Тел. 8(3652) 500-300.

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания, код плательщика налогов, контактный номер телефона, наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

которые выполнили все виды работ, предусмотренные проектной документацией, а именно: подготовительные и земляные работы, выполнение фундамента, возведение каркаса здания, конструкции эксплуатируемой кровли

(виды выполненных работ)

и субподрядчиками не привлекались

(наименование субподрядчика, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

которые выполнили _____

(виды выполненных работ)

2. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком Общество с ограниченной ответственностью «Монолит проект», 295033, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луговая, д. 6Н/2А, оф. 5, ОГРН 1149102169710, ИНН 9102063743.

СЛУЖБА ГОС. ГОС. НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
Акт
Давыденко Г.В.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2014 серии 91 №000026413, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Симферополю 05.01.2015. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 02.03.2018 № 1490/05, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей» (дата и номер решения о приеме в члены СРО – протокол от 07.05.2015 № 1490-01). Тел. 8(3652) 500-500.

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания, код плательщика налогов, номер контактного телефона, наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

который выполнил все разделы проектной документации, а именно: пояснительная записка; схема планировочной организации земельного участка; архитектурные решения; конструктивные решения; сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (система электроснабжения; система водоснабжения; система водоотведения; система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети; сети связи; система газоснабжения); мероприятия по охране окружающей среды; мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

(название частей или разделов документации)

и субподрядчиками не привлекались

(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место проживания, код плательщика налогов, наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов, серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, наименование документа, удостоверяющего право выполнения проектных работ, кем и когда выдан, номер контактного телефона)

которые выполнили _____

(название частей или разделов документации)

3. Проектная документация утверждена:

- приказ Общества с ограниченной ответственностью «Золотые пески» от 01.12.2010 № 11 «Об утверждении проектной документации»;
- приказ Общества с ограниченной ответственностью «Золотые пески» от 14.12.2012 № 12/12 «Об утверждении проектной документации»;
- приказ Общества с ограниченной ответственностью «Золотые пески» от 22.12.2017 № 112 «Об утверждении проектной документации»;

(название, дата и номер документа заказчика)

4. Разрешение на выполнение строительных работ выдано:

- Инспекцией государственного архитектурно-строительного контроля в АР Крым от 30.12.2010 № 947;
- Архитектурно-строительной инспекцией Республики Крым от 24.12.2014 № РК 115140006718;
- Службой государственного строительного надзора Республики Крым от 21.02.2018 № РК 11518017422;
- Службой государственного строительного надзора Республики Крым от 03.04.2018 № РК 11518017951;

(наименование органа, который выдал разрешение)

5. Строительно-монтажные работы выполнены в срок:

начало работ декабрь 2010 г.;

(месяц, год)

окончание работ апрель 2018 г.

(месяц, год)

6. Объект (для всех, кроме жилых домов) имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется на всех объектах в единицах измерения в соответствии с целевой продукцией или основными видами услуг):

Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди



СЛУЖБА ГОС. СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

			сек. 1*	сек. 2*	сек. 3*		сек. 1*	сек. 2*	сек. 3*
Площадь участка	га	4,7111	—	—	—	4,7111	—	—	—
Площадь застройки	м2	3687,9	1558,2	571,5	1558,2	3694,0	1560,0	573,0	1561,0
Общая площадь здания, в т.ч.:	м2	22697,7	9264,6	4168,5	9264,6	22737,1	9296,9	4142,0	9298,2
– комм. помещ. на отг. 0,000;		2294,5	986,1	322,3	986,1	2326,8	996,8	339,9	990,1
– площадь апартаментов, в т.ч.:		17329,9	7084,0	3161,9	7084,0	17420,4	7138,9	3138,1	7143,4
– летних помещений		3394,4	1361,6	671,2	1361,6	3481,5	1419,4	622,2	1439,9
Строительный объем здания	м3	82789,4	34482,2	13825,0	34482,2	82789,0	34482,0	13825,0	34482,0
Этажность здания	эт.	—	9	10	9	—	9	10	9
Количество апартаментов, в т.ч.:	шт.	240	88	64	88	240	88	64	88
– 1-но комнатных		170	55	60	55	170	55	60	55
– 2-х комнатных		62	29	4	29	62	29	4	29
– 3-х комнатных		2	1	—	1	2	1	—	1
– 4-х комнатных		6	3	—	3	6	3	—	3
Уровень ответ-ти здания	класс		2 (нормальный)				2 (нормальный)		
Степень огнестойкости			II				II		
Условная высота дома	м	—	27,95	31,35	27,95	—	28,0	31,0	28,0
Количество лифтов	шт.	5	2	1	2	5	2	1	2
Грузоподъемность лифта	кг	—	1000	630	1000	—	1000	630	1000
Высота этажа:	м								
– 1-й этаж		—	4,2	4,2	4,2	—	4,2	4,2	4,2
– типовой этаж		—	3,3	3,3	3,3	—	3,3	3,3	3,3
– мансардный		—	—	2,7	—	—	—	2,7	—

Крышная котельная (секция 2*) с наружными размерами 12,3 x 6,0 м.					
Основные показатели объекта	Ед. изм.	По проекту		По результатам технической инвентаризации	
		общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди	общий	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Категория сложности объекта	категория	V	—	V	—
Строительный объем	м3	185,76	—	185,76	—
Расчетная производительность котельной	Мвт/Гкал/час	1,680/1,44	—	1,680/1,44	—
Номинальная мощность	кВт	1904	—	1904	—
Количество котлов в котельной	шт.	16	—	16	—
Годовая выработка тепла	тыс. Гкал/год	2,3	—	2,3	—

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом строительства в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(начало выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	По результатам технической инвентаризации
—	—	—	—
—	—	—	—
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	—	—	—

СЛУЖБА ГОС. СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



По проекту

По результатам технической

И.В. Яковченко Т.В.

1	кол-во квартир	площадь квартир, кв.м.		инвентаризации		
		общая	жилая	кол-во квартир	площадь квартир, кв.м.	
					общая	жилая
2	3	4	5	6	7	
однокомнатных	—	—	—	—	—	—
двухкомнатных	—	—	—	—	—	—
трехкомнатных	—	—	—	—	—	—
четырёхкомнатных	—	—	—	—	—	—
пятикомнатных	—	—	—	—	—	—
шестикомнатных	—	—	—	—	—	—
семикомнатных	—	—	—	—	—	—
восьмикомнатных и больше	—	—	—	—	—	—
Всего квартир:	—	—	—	—	—	—

7. На объекте выполнено в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами все работы, предусмотренные проектной документацией. Оборудование установлено согласно актам о его принятии после испытания в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом строительства, проведены в полном объеме.

9. Работы по отделке фасада, благоустройство территории, сроки выполнения которых перенесены через неблагоприятные погодные условия и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Ф.И.О. руководителя	Подпись руководителя
Благоустройство территории	II-III квартал 2018 г.	Общество с ограниченной ответственностью «ГИП «Монолит»	Самолук Виталий Викторович	

10. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документации 354373,520 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 283498,816 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 70874,704 тыс. рублей.

11. Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 354373,520 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительные-монтажные работы 290586,286 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 63787,234 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ.

Заказчик	Генеральный директор ООО «Золотые пески»		Д.С. Волков
Генеральный проектировщик	Директор ООО «Монолит Проект»		А. Эмиров
Генеральный подрядчик	Генеральный директор ООО «ГИП «Монолит»		В.В. Самолук
Субподрядчик			
Страховщик (если объект застрахован)			

СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Представитель профсоюзной
организации (по решению
заказчика для объектов
производственного назначения)

--	--	--

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



А.В. Давыдов